

Dunaszentbenedek Község Képviselő-testülete

10/2005. (XI.1.) Ör. számú

rendelete

a közterület használatáról

egységes szerkezetben a 7/2012.(VIII.29.) számú önkormányzati rendelettel

Dunaszentbenedek Község Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a közterület-használat rendjét és díját az alábbiakban határozza meg.

Általános rendelkezések

1. §.

Az önkormányzati rendelet célja azon helyi szabályok megállapítása, amelyek a településképi, településrendezési, környezetvédelmi, ellátási, valamint a közlekedésbiztonsági szempontok figyelembevételével határozzák meg a rendeltetéstől eltérő közterület-használatot.

A rendelet hatálya

2. §.

A rendelet hatálya kiterjed: Dunaszentbenedek Község közigazgatási területén:

- a) a közhasználatra szolgáló minden olyan önkormányzati tulajdonban álló földterületre, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván.
- b) önkormányzati tulajdonban álló - közterületként használt - belterületi földrészletekre.

Közterület-használati megállapodás (szerződés)

3. §.

- (1) A közterületet rendeltetésétől eltérő célra használni (a továbbiakban: közterület-használat) csak a rendelet 2. számú melléklete szerinti közterület-használati megállapodás (továbbiakban: szerződés) alapján lehet.
- (2) A szerződést megkötő felek:
 - a) A 4. §. (1) bekezdésében meghatározott személy, aki a rendelet hatálya tekintetében az önkormányzati tulajdonosi jogok képviseletében jár el a szerződés létrejötte során (továbbiakban: szerződés megkötésére jogosult).
 - b) A közterület-használati megállapodás megkötését kezdeményező személy (szervezet), aki (amely) a közterületet használni kívánja (továbbiakban: közterület-használó).
- (3) A szerződés megkötése kötelező:
 - a) Közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál) kirakatszekrény, üzleti védőtető (elötető), ernyőszerkezet, hirdető-berendezés (fényreklám), továbbá cég és címtábla elhelyezésére,
 - b) árusító és egyéb fülke (pl. élelmiszer, cukorka, gyümölcs, virág, könyv, hírlap, dohány, zöldségfélék, stb.) árusítására szolgáló pavilon elhelyezésére, ha ezt településrendezési terv egyébként lehetővé teszi,
 - c) a közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos - nem a menetrend szerinti közlekedéshez kapcsolódó - közterület használat,

- d) a köztisztasággal kapcsolatos építmények és tárgyak elhelyezésére, üzleti tevékenységhez kötött esetekben,
 - e) önálló hirdető-berendezés,
 - f) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag elhelyezésére,
 - g) alkalmi és mozgó árusításra, javító - szolgáltató tevékenységre,
 - h) üzleti célú film- és televízió-felvételre,
 - i) vendéglátó-ipari előkert céljára, üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére, árukirakodásra,
 - j) kiállítás, vásár, alkalmi vásár, sport- és kulturális rendezvények, továbbá mutatóanyag tevékenység céljára, amennyiben az nem önkormányzati szervezésű,
 - k) közhasználatra még át nem adott közterületnek (pl. meg nem nyitott utca) ideiglenes hasznosítására,
 - l) ideiglenes jellegű építmény (pl. felvonulási épület, stb) céljára,
 - m) kereskedelmi árut tartalmazó automata telepítése, mely csak az épülethez szorosan kapcsolódva saját üzlet előtt, illetve az üzlet tulajdonosának írásos hozzájárulásával helyezhető el, ha a gyalogos forgalmat nem akadályozza, továbbá ha az nem esik a külső épületsíkon kívül.
Az automata közelében 5 méteren belül szemétküldő edényt kell elhelyezni, melyet naponta az automata üzemeltetőjének üríteni kell,
 - n) járműről történő árusítás.
- (4) Nem kell szerződést kötni:
- a) a közút (járda) építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban a közút (járda) területének elfoglalásához,
 - b) az úttartozékok és közúti közlekedés irányításának célját szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
 - c) közterületen, illetőleg az alatt vagy felett elhelyezett postai távközlési kábelek hibaelhárítása érdekében végzett munkához,
 - d) üzlethomlokzat, kirakatszekrény, hirdető-berendezés (fényreklám), cég és címtábla elhelyezéséhez, ha az a közterületbe 10 cm-en túl nem nyúlik be,
 - e) közmű és egyéb vezetékek (elektromos, gáz, víz, csatorna, stb.) halasztást nem tűrő hibaelhárítás esetén.
 - f) az önkormányzati közérdekű hirdetések elhelyezésére szolgáló hirdetőtáblákra
- (5) Nem kell szerződést kötni, azonban a Képviselő-testület által külön határozattal megállapított – rendkívüli – közterület-használati díjat kell fizetni a minden évben szeptember első felében megrendezésre kerülő Falunap idején a Sportpályára és a Petőfi utcára települő alkalmi árusoknak, kitelepülő vendéglátóipari egységeknek.

4. §.

A közterület-használattal kapcsolatos megállapodások megkötésére a polgármester jogosult.

5. §.

- (1) A közút, járda és parkoló területét érintő szerződés megkötéséhez az illetékes üzemeltető hozzájárulása is szükséges.
- (2) Az egyéb szervek hozzájárulását a közterület-használó szerzi be.
- (3) Közmű és egyéb vezetékek halasztást nem tűrő hibaelhárítása esetén a hibaelhárítás megkezdését és befejezésének várható időpontját a hibaelhárítás megkezdésétől számított 24 órán belül a hibaelhárítást végzőnek a polgármesterhez be kell jelentenie.

6.§

- (1) A közterületek rendeltetéstől eltérő használatához tulajdonosi hozzájárulás és szerződés szükséges, a tulajdonosi hozzájárulást átruházott hatáskörben a polgármester adja meg.
- (2) A szerződés előkészítését a jegyző végzi. A kérelmet a jegyzőhöz kell benyújtani.

7.§

Nem köthető szerződés:

- a) közlekedési területre, csak a közlekedési szakhatóság előzetes hozzájárulásával, műemlékileg vagy egyéb szempontból védett területre, csak a műemléki, illetve egyéb szakhatóság előzetes hozzájárulásával;
- b) tűz- és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására, az eseti rendezvények kivételével szeszes ital árusítására, szexuális áruk forgalmazására,
- c) lakosság nyugalma vagy a közérkölcstörtő tevékenység végzésére,
- d) házaló-kereskedés végzésére
- e) építéshez szükséges anyagok, segédeszközök 6 hónapnál hosszabb idejű lerakása, illetve elhelyezése esetében,
- f) építési törmelék 1 hónapnál hosszabb idejű tárolására
- g) eladásra szánt gépjármű hirdetés, figyelemfelkeltés céljából közterületen való tárolására

8.§

- (1) Amennyiben a közterületen folytatni kívánt tevékenységet (ide értve az önálló hirdetőberendezések, figyelmeztető és tájékoztató táblák elhelyezését is) jogszabály valamely hatóság vagy más szerv engedélyéhez, hozzájárulásához köti, a közterület-bérleti szerződés csak az engedély, hozzájárulás megléte esetén adható ki.
- (2) A bérlő köteles az igénybe vett területet és környezetét tisztán tartani, gondozni, valamint a szerződés megszűnése esetében a közterület eredeti állapotát helyreállítani és a közterület-használat folytán előállt rongálásokat, károkat saját költségén helyreállítani, illetve a közterületet megtisztítani.

9.§.

- (1) A szerződésnek tartalmaznia kell:
 - a) A megállapodást megkötő felek nevét, illetve megnevezését, állandó lakóhelyét, illetve székhelyét (telephelyét),
 - b) A közterület-használat célját és időtartamát,
 - c) A közterület-használat helyét, módját, mértékét és feltételeinek pontos meghatározását,
 - d) Az engedélyhez kötött tevékenység esetén: az engedélyező hatóság, a közreműködő egyéb szervek előírásait,
 - e) A szerződés felbontása vagy lejáta esetére az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírását,
 - f) Közterület-használati díj mértékét és megfizetésének módját, mentesség és kedvezmény esetén a mentesség, illetve kedvezmény okát,
 - g) A megállapodást megkötő fél tájékoztatását ezen rendelet 10.§ (2) bekezdésében foglaltakról.
- (2) Az anyagok és szerkezetek tárolásával kapcsolatosan megkötött szerződésben azt is kell kötni, hogy a tárolás csak a munka-, baleset- és egészségvédelmi óvrendszabályokban előírt módon történhet.
- (3) Az építési munka végzésének tartamára megkötött szerződésnek tartalmaznia kell

- a) a munka-, baleset- és egészségvédelmi óvórendszabályokban előírt követelményeket kielégítő kerítés létesítésére kötelezést,
 - b) hogy - amennyiben a járdát teljes szélességben el kell foglalni és a gyalogos közlekedés a másik oldalon lévő járdára nem terelhető át - a közterület-használó a munka-, baleset és egészségvédelmi óvórendszabályokban előírtaknak megfelelően köteles a gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjárót létesíteni és azt szükség szerint nappal is megvilágítani, továbbá a közlekedés útjában álló oszlopokat és ezek alátéteit fehérre festeni.
- (4) Az utcai árusítás céljából megkötött szerződésben azt is ki kell kötni, hogy az árusítás építményből, illetőleg meghatározott helyen vagy körzetben kézből vagy járműről történhet-e.
 - (5) A szerződés tartalmazza a megállapodás felbontásának és megszűnésének eseteit.
 - (6) A szerződés megkötésének megtagadása esetén a megállapodás megkötését kezdeményező felet írásban értesíteni kell.
 - (7) A közterület rendeltetésétől eltérő célra történő használatára vonatkozó megállapodásban ki kell kötni, hogy a használat során, annak teljes időtartama alatt a használó harmadik személyeknek okozott kárért felelősséggel tartozik.

10.§

- (1) A szerződést fel kell bontani, ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye megszűnik.
- (2) A meghatározott időre létrejött szerződés lejárta előtt legalább 15 nappal a közterület-használó kérelmére a megállapodás - a feltételek változatlan fennállása esetén -, meghosszabbítható.

Közterület-használati díj

11. §.

- (1) A közterület-használó - kivéve az önkormányzati költségvetési szerveket és az önkormányzat által alapított társaságokat, további az önkormányzat támogatásával megvalósuló egyéb létesítmény kivitelezését – közterület-használati díjat köteles fizetni.
- (2) A létesítmények által elfoglalt közterület nagyságának meghatározásánál a létesítmény közterületre eső vízszintes vetületét - a kerekítés szabályai szerint egész m²-re kerekítve kell számításba venni, cég, cím- és hirdető-berendezés esetén annak hirdetési felületét. A legkisebb mértékegység 1,0 m².
- (3) A közterület-használati díj szempontjából minden megkezdett nap egész napnak, minden megkezdett hónap egész hónapnak számít.
- (4) A közterület-használati díj a helyi önkormányzatot illeti meg.
- (5) A közút nem közlekedési célú igénybevételeért az igénybe vevő díjat köteles fizetni.
- (6) A közterület-használati díj mértékét a rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza.
- (7) A Képviselő-testület fenntartja a jogot arra, hogy a díj mértékét minden év január 1-től módosíthassa.

Mentesség a közterület-használati díj fizetése alól

12. §.

- (1) Nem kell közterület-használati díjat fizetni:
 - a) a fegyveres erők, a fegyveres testületek, a rendészeti szervek, a mentők, továbbá a vízügyi szolgálat létesítményei elhelyezése esetén,

- b) a köztisztasági szervek feladatának ellátását szolgáló vagy a közművek (elektromos, gáz, távfűtő, víz- és csatornázási művek) közérdekű létesítményeinek elhelyezése esetén. Ekkor azonban az önkormányzatot a szolgáltatóval vagy kivitelezővel kötött megállapodás alapján kártérítés illeti meg, ha pedig a közterület-használat (közműépítés) a kezelői hozzájárulásban engedélyezett határidő letelte után is folytatódik, az önkormányzat kötbérigényt érvényesíthet. A megállapodás megkötésére a polgármester jogosult.
- c) a postai és távközlési tevékenységgel kapcsolatos létesítmények és berendezések elhelyezése esetén,
- d) a közforgalmú közúti, közlekedési vállalatoknak és ilyen tevékenységet folytató vállalkozóknak a feladatuk ellátását szolgáló létesítményei elhelyezése esetén,
- e) önkormányzati feladatkörbe tartozó köztisztasággal kapcsolatos építmények és tárgyak elhelyezése esetén,
- f) köztárgyak elhelyezése esetén,
- g) üzleti védőtető, előtető, ernyőszerkezet létesítése esetén,
- h) a közvetlen életveszély elhárítása céljára szükséges területek igénybevétele miatt,
- i) lakásépítés anyagainak tárolására legfeljebb 100 m² területig és 6 hónapig

Reklám és hirdető tevékenység

13. §.

- (1) A reklám közzétételére és a reklámhordozók alkalmazására a gazdasági reklámtevékenységről szóló 1997. évi LVIII. tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (2) Az (1) bekezdésben hivatkozott törvényben rögzített szabályokon kívül:
 - a) Tilos elhelyezni hirdetést, reklámot közúti jelzésen, annak tartóelemén vagy bármely más a forgalom szabályozására szolgáló berendezésen.
 - b) Nem helyezhető el közút mentén olyan hirdető-, vagy reklámtábla, amely olyan jelet és színt tartalmaz, amely a közúti jelzésekkel összetéveszthető, vagy azok észlelését zavarja, vakító, káprázást okozó villogó fényt használ.
 - c) Hirdetményt, plakátot, falragaszt önkormányzat tulajdonát képező épületre, építményre felragasztani tilos, kivéve az önkormányzat által bérbeadás útján hasznosított épületeken a tevékenység az abban folytatott tevékenységgel kapcsolatos, illetve az önkormányzati intézmények által használt és tevékenységükkel, rendezvényeikkel kapcsolatos hirdetményeket.
 - d) Szórólapként alkalmazott reklámcédulák közterületre dobása légi közlekedési járműről tilos.
 - e) Csak saját üzlet előtt helyezhető ki mobil rendszerű reklámtábla maximum 1 m² hirdetési felületig. Kétoldali hirdetési felület esetén a közterület használati díjat meg kell kétszerezni. Óriástábla közterületre nem helyezhető el. Ebből a szempontból a 6 m² felület számít óriástáblának.
 - f) Fix, rögzített reklámtábla maximum 1 m² felülettel, egységesített méretben és meghatározott szerkezetben az illetékes üzemeltetők (DÉMÁSZ, útkezelő) előzetes hozzájárulásával vezeték- és lámpatartó oszlopra is elhelyezhető.
 - g) Alkalmi rendezvények hirdetésére ideiglenes jelleggel, kérelemre transzparens helyezhető el.

Járművek tárolása

14. §.

- (1) Sátorgarázs elhelyezésére szerződés nem köthető.
- (2) Üzemképtelen (hatósági engedéllyel vagy jelzéssel, továbbá műszaki állapotánál fogva közúti közlekedésre alkalmatlan) jármű közterületen (parkolóban, közúton) történő tárolása tilos
- (3) Teher- és különleges gépjárművek, valamint ezek vontatmányainak elhelyezésére, autóbusz, tehergépkocsi, mezőgazdasági vontató és lassú járművek közterületen nem tárolhatók.

A közterület szerződés nélküli használatának jogkövetkezményei

15. §.

A közterület szerződéshez kötött, de szerződés nélküli használata esetén a közterületet jogosulatlan használó a megállapodás megkötésére jogosult szerv felhívására köteles a további használatot megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén - minden kártalanítási igény nélkül - helyreállítani.

A rendelet hatályba lépése és átmeneti rendelkezések

16. §.

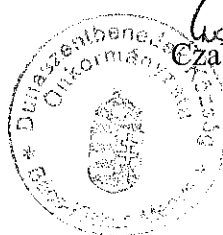
A rendelet 2005. november 1-én lép hatályba ezzel egyidejűleg a 8/2003. (IV.3.) Ör. számú rendelet hatályát veszti.

Dunaszentbenedek, 2005. október 27.

Füri Bálint sk.
polgármester

Dr. Zsigmond Katalin sk.
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva: 2013. március 18.

 *Csada Márta*
Csabainé Csada Márta
jegyző

1. számú melléklet a 15/2005. (XI.1.) Ör. számú rendelethez¹

Közterület-használati díjak

	A	B	C
1	Közterület-használat célja	Egység	Közterület-használat díja /ÁFA nélkül/
2	A közterületbe 10 cm-en túl benyúló tűzlethomlokzat /portál/, kirakatszekrény, hirdető-berendezés /fényreklám/, továbbá cég- és címtábla	m ² /hó	150,- Ft
3	Árusító és egyéb fülke /pavilonok/	m ² /hó	200,- Ft
4	Árusító és egyéb fülke /pavilonok/ önkormányzat által tartott rendezvényen	db/12 óra	10.000 Ft
5	Árusító és egyéb fülke /pavilonok/ önkormányzat által tartott rendezvényen	db/6 óra	5.000 Ft
6	Önálló hirdető-berendezés 1 m ² -ig	a./ hirdetési felületre számítva	m ² /hó 500,- Ft
		b./ vezeték tartó oszlopon	db/hó 500,- Ft
7	Üzleti célú film- és televízió-felvételre	m ² /nap	100,- Ft
8	Közlekedési terület /közút, kerékpárút, járda/ nem közlekedési célú igénybevétele 15 napon túl (Építési munkaterület: állvány, építőanyag, útlezárás,)	naponta	1000,- Ft
9	Építőanyag tárolás	m ² /hét	50,- Ft
10	Tűzifa és egyéb tüzelőanyag tárolás	m ² /hét	50,- Ft
11	a./ idényjellegű árusítás /dinnye, fenyő, zöldségfélék stb./ kivéve a piac területe	naponta	200,- Ft
	b./ alkalmi és mozgóárusítás asztalról és sátorból	naponta	200,- Ft
	c./ árusítás járműről	naponta	200,- Ft
	d./ árubemutatás saját üzlet előtt	naponta	1000,- Ft
	e./ automaták üzemeltetése	nap/automata	1000,- Ft
12	a./ vendéglátó-ipari előkert szeszesital árusítása esetén	m ² /hó	1000,- Ft
13	b./ mutatványos tevékenység - körhinta, cirkuszi sátor, dodgem stb. - céllövölde, halászat stb.	m ² /nap	200,- Ft
14	Használaton kívüli légvezeték tartó oszlopok	db/hó	1000,- Ft

¹ Módosította: 7/2012.(VIII.29.) önkormányzati rendelet

2. számú melléklet a 15/2005. (XI.1.) Ör. számú rendelethez

Közterület-használati megállapodás

amely létrejött egyrésztől Dunaszentbenedek Község Önkormányzat képviselőjében eljáró
_____/továbbiakban: Önkormányzat/ Dunaszentbenedek, Kossuth u. tér
57., másrésztől _____/név/cégnév/
_____/lakcím/telephely/
továbbiakban: Közterület-használó között az alulírott napon, az alábbi feltételekkel:

1. Az Önkormányzat a közterület-használatról szóló Ör. sz. rendeletében foglaltak alapján a Közterület-használó részére közterületet ad át használatra a következő pontokban meghatározott feltételek szerint.

2. A közterület-használat helye (hrsz., utca megnevezése) célja, jellege, módja és mértéke:

3. A 2., pontban meghatározott közterület használatának időtartama:

4.

a) Közterülethasználati díj mértéke: _____ Ft, azaz _____ forint.

b) Közterülethasználat díjmentességének oka: a Ör. számú rendelet§
..... bekezdésének pontja

5. Közterület-használó a 4. a., pontban meghatározott közterület-használati díjat havonként előre, a tárgyhónap 5. napjáig az önkormányzat költségvetési számlájára befizeti.

6. Engedélyező hatóság, egyéb szervek előírásai:

7. A Közterület-használó tudomással bír arról, hogy a közterület rendeltetésétől eltérő használata során, annak teljes időtartama alatt az általa harmadik személyeknek okozott kárért teljes felelősséggel tartozik.

8.

a) Felek a megállapodást határozott/határozatlan időtartamra kötik.

b) A közterület-használati megállapodás az önkormányzat részéről azonnali hatállyal felmondható az alábbi esetekben:

ha a Közterület-használó a közterületet nem a megállapodásban meghatározott célra vagy módra használja.

ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye megszűnik.

9. A Közterület-használó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megállapodás felbontása esetén haladéktalanul, a megállapodás lejártá esetén pedig azzal egyidejűleg az általa használt közterületen az eredeti állapotot minden kártalanítási igény nélkül visszaállítja. A Közterület-használó tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterület általa történő helyreállítása hibásan történik, a közterületet újból helyre kell állítani, s ha ennek a kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az önkormányzat azt a Közterület-használó felelősségére és költségére elvégeztetheti.

10. Egyéb kikötések: _____

11. A jelen megállapodás megkötésével egyidejűleg az alábbi pontok kerültek törlésre:

A megállapodásban nem rögzített kérdésekben a Ptk. rendelkezései irányadóak.

A Felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Dunaszentbenedek, 20.....

polgármester

Közterület-használó

Kiegészítés:

1. Anyagok és szerkezetek tárolása esetén:

Az anyagok és szerkezetek tárolása csak a munka-, baleset- és egészségvédelmi óvórendszabályokban előírt módon történhet.

2. Építési munka végzésének tartamára kötött megállapodás esetén:

- A munka-, baleset és egészségvédelmi óvórendszabályokban előírt követelményeket kielégítő kerítés létesítése a Közterület-használó által.
- Amennyiben a munkálatok elvégzéséhez a járdát teljes szélességében el kell foglalni és a gyalogos közlekedés a másik oldalon lévő járdára nem terelhető át a Közterület-használó - munka-, baleset- és egészségvédelmi óvórendszabályoknak előírtaknak megfelelően - köteles a gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjárót létesíteni és azt szükség szerint nappal is megvilágítani, továbbá a közlekedés útjában álló oszlopokat és ezek alátéteit fehérre festeni.

3. Utcai árusítás esetén ki kell kötni az alábbiakat:

Az árusítás építményből, illetőleg meghatározott helyen vagy körzetben kézből vagy járműről történhet-e.