

TÁRGYMUTATÓ

Dunaszentbenedek Község Önkormányzata Képviselő- testületének 2024. május 27. napján megtartott nyílt ülésén elfogadott döntésekről

Rendeletek:

Dunaszentbenedek Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló 5/2024. (V. 28.) önkormányzati rendelete

Határozat:

Szám: 25/2024. (V.27.) Kt. h.

Tárgy: Géderlaki Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetés végrehajtásának jóváhagyásáról szóló beszámoló

Szám: 26/2024. (V.27.) Kt. h.

Tárgy: Beszámoló a háziorvosi szolgálat 2023. évi tevékenységéről

Szám: 27/2024. (V.27.) Kt. h.

Tárgy: Tájékoztató a védőnői szolgálat 2023. évi tevékenységéről

Szám: 28/2024.(V.27.) Kt. h.

Tárgy: A Dunaszentbenedek, Petőfi u. 5. alatti épület elbontása

Szám: 29/2024.(V.27.) Kt. h.

Tárgy: Kovács János felszólítása az önkormányzati tulajdonú, Dunaszentbenedek, Temető u. 5. u. sz. alatti épület elhagyására

Szám: 30/2024.(V.27.) Kt. h.

Tárgy: A Dunaszentbenedek, Kossuth utca 64. szám alatti Faluház megnevezésű ingatlanon belül található presszó bérbérvételére és üzemeltetésére megkötött szerződés felbontása és pályázat előkészítése

Szám: 31/2024.(V.27.) Kt. h.

Tárgy: A 0141/3 helyrajzi számú út. legelő, erdő 1023/54516 –od részének értékesítése

Szám: 32/2024.(V.27.) Kt. h.

Tárgy: Építési törmelék elszállítása

Szám: 33/2024.(V.27.) Kt. h.

Tárgy: Helyi építési szabályzat módosítási költsége

Szám: 34/2024.(V.27.) Kt. h.

Tárgy: Bíráló bizottság megválasztása

Szám: 35/2024.(V.27.) Kt. h.

Tárgy: Fedezet biztosítása a földutak karbantartására

Szám: 36/2024.(V.27.) Kt. h.

Tárgy: Közvilágítási hálózat kiépítése az erdészházhoz

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Dunaszentbenedek Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. május 27. napján 16.45 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Vargyas László polgármester
Kapitány István Attila alpolgármester
Birtok András képviselő
Martonyi-Szabó Gabriella képviselő
Zoltánné Felnagy Etelka képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Dr. Sárközi Zsolt, jegyző

Vargyas László: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mivel 5 fő szavazásra jogosult képviselőből jelen van 5 fő. Jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom Birtok András képviselőt, jegyzőkönyv vezetését jegyző úr látja el. Aki egyetért a jegyzőkönyv hitelesítővel és a jegyzőkönyvvezetőre tett javaslatommal, kérem, szavazzon.

A jelenlévő 5 fő szavazásra jogosult képviselő 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül, egyhangúlag egyetértett a jegyzőkönyv hitelesítőre és a jegyzőkönyvvezetőre tett javaslattal.

A napirendi pontoknál javaslom, hogy az első napirendi pontot tegyük a 3. helyre, mert az érintettek nem tudtak eljönni, viszont így a gazdálkodási előadónkat előbb el tudjuk engedni, aki segíthet nekünk a 2. és 3. napirendi pont tárgyalásánál, amelyeket előre vennénk. A 4. napirendi pont tévedésből került bele a meghívóba, a rendeletet már elfogadtuk, ezért azt törölnénk. Így a javasolt sorrend a következő:

1./ A Géderlaki Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetése végrehajtásának jóváhagyásáról szóló beszámoló elfogadása
Előadó: Vargyas László, polgármester

2./ Az önkormányzat 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelet elfogadása
Előadó: Vargyas László, polgármester

3./ Beszámoló Dunaszentbenedek község 2023. évi egészségügyi helyzetéről
Előadó: Vargyas László, polgármester

4./ A Dunaszentbenedek, Petőfi u. 5. alatti ingatlan elbontása
Előadó: Vargyas László, polgármester

5./ Egyéb ügyek
Előadó: Vargyas László, polgármester

Vargyas László: Kérem, aki a napirendi javaslattal egyetért, szavazzon.

A jelenlévő 5 fő szavazásra jogosult képviselő 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangúlag egyetértett a napirendi pontokkal.

(a meghívó a jegyzőkönyv 1., a jelenléti ív a 2. melléklete)

1. A Géderlaki Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetése végrehajtásának jóváhagyásáról szóló beszámoló elfogadása

Előadó: Vargyas László, polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. melléklete)

Zoltánné Felnagy Etelka: A foglalkoztatottak egyéb juttatásai, béren kívüli juttatás mit takar?

Vargyas László: Felhívjuk a géderlaki gazdálkodási előadót, mert ezt az új előadónk még nem tudhatja.

Köteles Csilla (telefonon): A foglalkoztatottak egyéb juttatásai, a béren kívüli juttatások a betegszabadságok, anyakönyvi juttatás az anyakönyvvezetőnek a képviselő-testület által is elfogadott 30 000 Ft/hó mértékben. Az útiköltség-térítés (30,-Ft/km) pedig a tavalyi évben az előző gazdálkodási előadónak, aki szeptemberig még nálunk dolgozott.

Vargyas László: Elfogadja-e a testület a beszámolót?

Hozzászólás, kérdés hiányában a **polgármester** kérte a képviselők szavazatát a beszámolóról.

A **beszámolót** a jelenlévő 5 fő szavazásra jogosult képviselő 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta.

Szám: 25/2024. (V.27.) Kt. h.

Tárgy: Géderlaki Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetés végrehajtásának jóváhagyásáról szóló beszámoló

H A T Á R O Z A T

1./ Dunaszentbenedek Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Ordas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, Uszód Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, Géderlak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – mint fenntartók – a Géderlaki Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetése végrehajtásáról szóló beszámolót az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91. §-a alapján 77.797.312,- bevétellel és 77.786.042,- Ft kiadással és a fenntartó önkormányzatok által az éves költségvetésben megállapított átadott támogatás összegéből összességében 3.627.493,-Ft visszafizetési kötelezettséggel a 2./pont szerinti tartalommal elfogadta.

2./A Géderlaki Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetése módosított és teljesített kiemelt előirányzatai:

a) **Bevételek összesen:**

2023.12.31.

teljesített	eredeti	módosított	
Működési célú támogatás államháztartáson belül	81.986.345	81.986.345	77.647.108
Felhalmozási célú támogatás államháztartáson belül	0	0	0
Közhatalmi bevétel	0	0	0
Intézményi működési bevétel	0	0	5
Felhalmozási bevétel	0	0	0
Működési- és felhalmozási célú átvett pénzeszköz	0	0	0
Előző évi működési és felhalmozási célú maradvány átvétel	0	0	0
Előző évi előirányzat-maradvány, eredmény	0	150.204	150.204
2023. évi bevételek összesen	81.986.345	82.136.549	77.797.312

b) Kiadások összesen: (Ft)

Személyi juttatások	64.146.000	64.279.076	62.359.484
Munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	8.183.000	8.200.128	8.200.128
Dologi kiadások	9.382.000	9.320.000	6.891.285
Ellátottak pénzbeli juttatásai			
Egyéb működési kiadások	275.345	275.345	275.345
Működési költségvetés összesen	81.986.345	82.074.549	77.726.242
Intézményi beruházások		62.000	59.800
Felújítások			
Kormányzati beruházások			
Felhalmozási költségvetés összesen	0	62.000	59.800
2023. évi kiadások összesen	81.986.345	82.136.549	77.786.042
<i>Költségvetési hiány/többlet</i>			11.270

c) A Géderlaki Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetése jóváhagyott létszámkerete: 11 fő teljes munkaidős köztisztviselő és 1 fő részmunkaidős munkavállaló.

Határidő: 2024. május 31.

Felelős: polgármesterek, jegyző

2. Az önkormányzat 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelet elfogadása

Előadó: Vargyas László, polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. melléklete)

Vargyas László: Itt egyezik a matek?

Zoltánné Felnagy Etelka: A fogászatnál 5 millióval kevesebb a kiadás. Az mitől lehet?

Dr. Sárközi Zsolt: Annyi lett a teljesítés, 5 millióval több lett betervezve.

Zoltánné Felnagy Etelka: A saját tőkénk a felére csökkent. Az a gépek amortizálódását vonja magával.

Kapitány István Attila: Nem. Víziközmű - vagyon átadása az államnak.

További kérdés, hozzászólás hiányában a **polgármester** kérte a képviselők szavazatát a rendeletről.

A rendeletet a **jelenlévő 5 fő szavazásra jogosult képviselő** 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta.

Dunaszentbenedek Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló 5/2024. (V. 28.) önkormányzati rendelete

(az rendelet a jegyzőkönyv 5. melléklete)

3. Beszámoló Dunaszentbenedek község 2023. évi egészségügyi helyzetéről

Előadó: Vargyas László, polgármester

Zoltánné Felnagy Etelka: A beszámoló tartalmaz olyat, hogy több kisgyermekes család is él olyan ingatlanban, ami veszélyt jelent az ott tartózkodókra.

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. melléklete)

Vargyas László: Jelezni kell a gyámhivatalnak, hogy ilyen probléma merült fel.

További kérdés, hozzászólás hiányában a **polgármester** kérte a képviselők szavazatát a háziorvosi szolgálat beszámolójáról.

A **beszámolót** a jelenlévő 5 fő szavazásra jogosult képviselő 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta.

Szám: 26/2024. (V.27.) Kt. h.

Tárgy: Beszámoló a háziorvosi szolgálat 2023. évi tevékenységéről

H A T Á R O Z A T

Dunaszentbenedek Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a háziorvosi szolgálat 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadta

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

A **polgármester** kérte a képviselők szavazatát a védőnői szolgálat tevékenységéről.

A tájékoztatót a **jelenlévő 5 fő szavazásra jogosult képviselő** 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta.

Szám: 27/2024. (V.27.) Kt. h.

Tárgy: Tájékoztató a védőnői szolgálat 2023. évi tevékenységéről

H A T Á R O Z A T

Dunaszentbenedek Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a védőnői szolgálat 2023. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót elfogadta.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

4./ A Dunaszentbenedek, Petőfi u. 5. alatti ingatlan elbontása

Előadó: Vargyas László, polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. melléklete)

Vargyas László: Azt szeretném elkerülni, hogy a Petőfi utca 5. szám alatti ingatlanba újabb kérelmezők akarjanak beköltözni, miközben az ingatlan nagyon leromlott állagú. Ideje elbontani azt az épületet.

Birtók András: Ugye parkoló lesz a helyén?

Vargyas László: Azt nem tudom még, de ötletnek ez nem rossz.

Kérdés, hozzászólás hiányában **a polgármester** kérte a képviselők szavazatát.

A javaslatot a jelenlévő 5 fő szavazásra jogosult képviselő 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta.

Szám: 28/2024.(V.27.) Kt. h.

Tárgy: A Dunaszentbenedek, Petőfi u. 5. alatti épület elbontása

H A T Á R O Z A T

1./ Dunaszentbenedek Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tekintettel az épület leromlott állapotára és arra a tényre, amely szerint gazdaságos felújítása nem lehetséges, úgy határoz, hogy a Dunaszentbenedek, Petőfi u. 5. alatti épületet elbontja.

2./A képviselő-testület az elbontással egyben elrendeli az épület vagyonyilvántartásból történő kivezetését.

Határidő: 2024. június 30.

Felelős: Vargyas László polgármester
Dr. Sárközi Zsolt jegyző

Határozatról értesül:

KÖHI számviteli ügyintéző

Vargyas László: Egyik lakónk szívességi alapon lakik egy másik önkormányzati ingatlanban évek óta.

Dr. Sárközi Zsolt: Azért azzal vigyázni kell, hogy kit és hova engedünk be, mert nem olyan egyszerű kitenni embereket az utcára.

Vargyas László: Kovács Jánost fel kell szólítani, hogy bizonyos határidőn belül hagyja el az ingatlant, amiben él, mert életveszélyes.

A javaslatot a jelenlévő 5 fő szavazásra jogosult képviselő 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta.

Szám: 29/2024.(V.27.) Kt. h.

Tárgy: Kovács János felszólítása az önkormányzati tulajdonú, Dunaszentbenedek, Temető u. 5. u. sz. alatti épület elhagyására

H A T Á R O Z A T

1./ Dunaszentbenedek Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tekintettel az épület feltételezhetően életveszélyes állapotára, felszólítja Kovács János Dunaszentbenedek, Dankó u. 11. alatti lakost, hogy hagyja el a Dunaszentbenedek, Temető u. 5. alatti ingatlant, amelyben jogcím nélkül tartózkodik.

2./A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy készíttessen az ingatlan műszaki állapotáról szakvéleményt.

<u>Határidő:</u>	2024. augusztus 31.
<u>Felelős:</u>	Vargyas László polgármester Dr. Sárközi Zsolt jegyző

Határozatról értesül:
KÖHI számviteli ügyintéző

5./ Egyéb ügyek

Előadó: Vargyas László, polgármester

CUKI PRESSZÓ

Birtok András: A februári testületi ülés Cuki Presszó üzemeltetési jogutódlásának megvitatása után vegyes érzelmek keringtek bennem. Egyrészt örültem, hogy megszavazásra került a presszó jogutódlása, másrészt viszont átértékelődött bennem a bérleti jogviszony létjogosultsága. A beszélgetés alatt nyilvánvalóvá vált számomra, hogy teljesen más, véleményem szerint a realitástól eltérően gondolkodnak egyesek a Cuki presszó helységének üzleti lehetőségéről. Már-már azt éreztem, hogy egy aranytojást tojó tyúkról vitázunk. Holott a realitás a következő:

A Cuki Presszót 2013-ban vettük át azzal a céllal, hogy a rendezvények ideje alatt működjön az italkiszolgálás. Legyen egy hely, ahová nem kocsmai körülmények között ülhetnek be a fiatalok. Az üzlethelységért bérleti díjat nem kért az akkori képviselő testület, bízva a hosszú távú üzemeltetésben. A presszót eleinte heti 6 napban üzemeltettük, majd a hétköznapi gyengébb forgalom miatt áttértünk a hétvégi nyitva tartásra és elkezdtük a melegítkeztetést kifejezetten gyors készítésű ételek kiszállításával. Erre azért is volt szükség, mert az évek folyamán a hétvégi rendezvények, bálók folyamatosan csökkentek. A publikus nyitva tartás mellett a focicsapat rendezvényeinek, összetartásainak is helyt biztosítottunk, támogatva ezzel is a csapatot. Az elmúlt években olyan vendéglátó egységeket üzemeltettünk sikeresen mint Éden Beach - Szelidi-tó, Snassz Bár – Kalocsa, Vízi Élménypark –Szelidi-tó, Kórház Büfé – Kalocsa, Szelid Noise Fesztivál. Teljes vendéglátást adunk évek óta falunapoknak,

városi rendezvényeknek. Aki egy kicsit is jártas a vendéglátásban látja, hogy számunkra a Cuki Büfé nem a nagy haszonszerzésről szól. Az évek alatt igyekeztünk folyamatosan igényesen és odafigyeléssel üzemeltetni a helyet, szem előtt tartva, hogy legyen egy hely hétvégén, ahova betérhetnek a fiatalok kulturált környezetben és akár házhoz rendelhessenek egy vacsorát.

A képviselő testületi ülés után gondolkodtam el azon, hogy ha mások nem úgy látják a Cuki presszó faluban betöltött szerepét, mint én, akkor én

- miért áldozzam be a hétvégéimet a családom és szabadidőm rovására,
- miért adjam nyomott áron az ital, étel kínálatot (egy hamburger kb. fele annyiba kerül mint Kalocsán),
- miért vállaljuk ingyenesen a kiszállítást,
- miért maradjak nyitva tartási időn túl is a helyi vendégekkel, ha tovább szeretnének még fogyasztani,
- miért tartsak nyitva olyan rendezvényeken, ahol a bevétel a 0-ához közelít vagy minimális.

Teljes mértékben egyetértettem a testület azon felháborodásával, hogy az ősszel nem volt nyitva folyamatosan a Cuki, ezt azóta is sajnálom, nem figyeltem erre kellő figyelemmel. Ugyanakkor a személyemet és vállalásaimat ért támadásokkal nem értettem egyet. A korábban jól megszokott hangosítási és weblapfrissítési ellenszolgáltatásaim belekerültek egy szerződésbe 2020-ban, amit felhoztak ellenem vádakként. Az elmúlt durván 15 évben folyamatosan (évente kb. 8-10 rendezvény) elvégeztem a rendezvények hangosítását legyen szó önkormányzati vagy más intézményi helyi rendezvényeken, ha kellett karban tartottam a technikát, ha kellett kipótoltam a technikát saját eszközparkommal, ha kellett külső munkatársat is bevontam a hangosításba. Itt jegyezném meg, hogy partnereinknek egy alkalmi hangosítás ára bruttó 50-100e Ft közötti összeg jelenleg!!!! Ez idő alatt egy kezemen össze tudom számolni, hogy hányszor kényszerültem kihagyni vagy lemondani a hangosítást. Ilyen esetekben is a legtöbbször előre beállítottam a technikát, előkészítettem a helyszínt. Valamiért 2 képviselő társamnak is pont ugyanaz az ominózus 2 évvel ezelőtti nyári lángos nap jutott az eszébe, ahol nem tudtam részt venni a rendezvény alatt és Posztobányi-Paulin Zsuzsival egyeztetve, megkértem Sipos Gábort, hogy kezelje a keverőpultot. A rendezvény napján délelőtt már beállítottam a technikát, feliratoztam a keverőpultot, leadtam az instrukciókat. Bár szóban folyamatosan az az igény hogy legyenek mindig ott a rendezvényeken, de a szerződésben ez nem is szerepel, pontosan az ilyen esetek elkerülése végett, ha egyszer-egyszer nem tudok ott lenni személyesen. Idézem:

„Bérbeadó ellenszolgáltatásként elvárja és Bérlő vállalja, hogy az önkormányzati rendezvények alkalmával közreműködik (például hangosítás, világosítás, stb), tudásához mérten és megfelelően fizikai és szellemi segítséget nyújt.”

Másik hiányosságként az adventi gyertyagyújtásokon való részvételem hiányát kaptam meg és hogy ott nem hangosítottam. Erre való reagálásom az ülésen is elmondtam, nem volt felkérés irányomba, hogy hangosítsak ott, nem tudhattam előre hogy szükség van-e rám ott, hiszen az előző években sem volt.

Mindezeket összegezve úgy döntöttem, hogy szeptembertől vissza kívánom adni a bérleményt. Nekem nem hiányzik, hogy még egyszer hasonló vádak érjenek, nem hiányzik,

hogy megszólják, hogy onnan látom el más üzleteimet, hogy ott tárolom bizonyos eszközeimet, hogy „*ingyen*” használom az áramot, hogy nyáron ki kelljen pakolnom és szeptemberben vissza, nem hiányzik, hogy más határozza meg a nyitva-tartásomat. Végezetül annyit szeretnék csak kérni, hogy szeptemberig ne adják át a bérleményt egy esetleges új bérlőnek, amíg elkészül otthonomban egy új raktár helység, ahova átpakolhatok. Ha szükséges, az ez idő alatt használt áramot természetesen kifizetem. (ez egy mélyhűtő) Továbbá kérném, hogy a szerződésben foglalt focipályán történő árusítás jogát átadni szíveskedjen a testület a Sportegyesület javára. Tiszteletben tartva, tudom, hogy az Önkormányzat a tulajdonos, de mégiscsak a Sportegyesület rendezvényein történik az árusítás és a Sportegyesület a focipálya használója a meccsek alatt. Természetesen a szerződés megszűnése után is állok rendelkezésre hangosítási és weblapfrissítési feladatokkal, ahogy időm engedi, ezért pénzt nem kérek a jövőben, amennyiben nem szükséges hozzá külső segítség. Igyekeztem időben szólni a döntéssel, hogy időben el lehessen kezdeni új bérlőt keresni. A Cukiban lévő, leltáron kívüli berendezéseket, bútorokat igény esetén megvásárlásra kínálok az új bérlőnek.

Birtók András: Ezzel kapcsolatban az a kérdésem akkor, hogy kapok-e engedélyt arra, hogy szeptemberig ott maradhassak, illetve a focipályán továbbra is árulhassak?

Kapitány István Attila: Ez benned sértődést váltott ki? Én az gondolom, hogy jól csináltad.

Birtók András: Én erre a bérleményre nem úgy tekintettem, mint üzletre. Tulajdonképpen mondhatnám, egy hobbi volt.

Vargyas László: A tavalyi évben alig voltál nyitva és mi nem kértünk tőled olyat, amit nem te vállaltál. A cukrászdában természetesen maradj szeptemberig, a sportpályát pedig majd akkor újra tárgyaljuk.

Birtók András: Az esett rosszul, hogy itt vagyok 15 éve, hangosítok évente 8-10 eseményen, – azóta nagyjából 100 alkalom -, és egyetlen egy alkalmon nem tudtam személyesen részt venni és ezzel megtaláltak.

Zoltánné Felnagy Etelka: Igen, én azt mondtam akkor; ilyen kevés pénzből gazdálkodunk, nem igazán engedhetünk meg magunknak efféle dolgokat.

Kapitány István Attila: Azt monddod, hogy aránylag eldöcög a dolog, akkor miért számolod fel az egészet.

Zoltánné Felnagy Etelka: Azt gondolom, hogy ha már képviselő lettél, akkor a lakosság felé annyit minimum nyújthatsz, hogy ingyen, bérmentve hangosítasz.

Birtók András: Én meg úgy gondolom, hogy én ezt felajánlom. A cukrászdát már nem szeretném csinálni. A villanyáramhoz pedig ragaszkodom, hogy kifizetem, amíg ott üzemel a hűtőm, illetve legkésőbb szeptember 1-ig.

Vargyas László: Akkor javaslom, hogy a bérleti szerződés megszüntetését fogadjuk el 2024. szeptember 1-jei hatállyal, egyben hirdessük majd meg a lehetőséget. Ezt majd készítsük elő.

A jelenlévő 5 fő szavazásra jogosult képviselő 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással és nem szavazat nélkül elfogadta.

Szám: 30/2024.(V.27.) Kt. h.

Tárgy: A Dunaszentbenedek, Kossuth utca 64. szám alatti Faluház megnevezésű ingatlanon belül található presszó bérbevételére és üzemeltetésére megkötött szerződés felbontása és pályázat előkészítése

H A T Á R O Z A T

1./ Dunaszentbenedek Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jogutódlás következtében jelenleg a Birtók Csoport Kft. (székhely: 6333 Dunaszentbenedek Kossuth u. 14. adószám: 32459881-2-03 képviseli: Birtók András Ügyvezető) által bérelt 2020. október 1-jén a dunaszentbenedeki belterület 252 helyrajzi szám szerint nyilvántartott, természetben Dunaszentbenedek, Kossuth utca 64. szám alatti Faluház megnevezésű ingatlanának presszóként történő hasznosításra kötött bérleti szerződést a Bérelő kérésére 2024. augusztus 31-ével közös megegyezéssel megszünteti.

2./A képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt az újabb hasznosítás előkészítésére.

Határidő: 2024. augusztus 31.
Felelős: Vargyas László polgármester
Dr. Sárközi Zsolt jegyző

Határozatról értesül:
KÖHI számviteli ügyintéző

ERDŐ-ELADÁS

Vargyas László: Van egy 21 hektáros terület, amiben 22 tulajdonos van – közöttük az önkormányzat is – és ezt most megvenné Bazsó Gáborné. A mi tulajdonrészünk ebből 3,41 Ak. 1 aranykoronáért fizetnének 180 000,-Ft-ot. Ezt kellene megvitatnunk, hogy hozzájárulunk-e az eladáshoz. Én értékesítésre javaslom.

Kérdés, hozzászólás hiányában **a polgármester** kérte a képviselők szavazatát.

A jelenlévő 5 fő szavazásra jogosult képviselő 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta.

Szám: 31/2024.(V.27.) Kt. h.

Tárgy: A 0141/3 helyrajzi számú út. legelő, erdő 1023/54516 –od részének értékesítése

H A T Á R O Z A T

1./ Dunaszentbenedek Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Bazsó Gáborné ajánlatát és a tulajdonában lévő 0141/3 helyrajzi számú út. legelő, erdő 1023/54516 –od részét értékesíti 180 000 Ft/Ak, összesen 613 800 Ft vételárért.

2./A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés további feltételeiben való megegyezésre és a szerződés aláírására.

Határidő: 2024. augusztus 31.

Felelős: Vargyas László polgármester

Határozatról értesül:

1. KÖHI számviteli ügyintéző
2. Vevő

ELŐVÁSÁRLÁSI JOG BEJEGYZÉS

Vargyas László: A rendezési tervben meghatározott célok érdekében meg lehet jelölni területeket, hogy ide pl. játszóteret, ide fitness parkot, stb. szeretnénk, s az ott lévő ingatlanokra elővásárlási jogot lehet bejegyeztetni. Romosabb ingatlanokra gondoltam ezügyben.

Dr. Sárközi Zsolt: A lehetőség fennáll, de október 1-től új építésügyi törvény lesz, amely nem tartalmazza ezt a lehetőséget. Hogy a korábban bejegyzett jogok tovább élnek-e, az is kérdéses.

Vargyas László: Akkor ennek nézzünk utána.

SITTELHORDÁS

Vargyas László: 126 000,-Ft+ ÁFA-ért elvittem a sittel a Holló-ház bontásából. Kérem, hogy ezt hagyjátok jóvá.

A jelenlévő 5 fő szavazásra jogosult képviselő 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta.

Szám: 32/2024.(V.27.) Kt. h.

Tárgy: Építési törmelék elszállítása

H A T Á R O Z A T

Dunaszentbenedek Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a polgármester döntését, amelyben az önkormányzati tulajdonú, Ún. Holló-ház építési törmelékét 126 000 Ft szállítási díj ellenében elszállította.

Határidő: folyamatos

Felelős: Vargyas László polgármester

Határozatról értesül:

KÖHI számviteli ügyintéző

HÉSZ

Vargyas László: Mint tudjátok a helyi építési szabályzatot módosítanunk kell egy ügyfél kezdeményezésére, de a kialakuló változások több ingatlant is érintenek, tehát közérdek is a módosítás. Arról van szó, hogy a majornál lévő nem önkormányzati, hanem magánhasználatú földút (051/10 hrsz) túl keskeny, szükséges volna legalább 16 méteres út, de az az elképzelés, hogy a telekhatárok és a tulajdonviszonyok nem változnának, csak szükség esetén volna igénybe vehető a szomszédos telkekből út céljára a szükséges rész. Ez a gyakorlatban a tulajdonosok számára annyi korlátozást jelent, hogy az esetlegesen szükséges részt nem keríthetik le, csak beljebb. A kezdeményező Kopasz Gáborral abban

állapodtunk meg, hogy a szükséges költség felét ő finanszírozza, a másik felét az önkormányzat. Ez így 200 000,-Ft-os kiadást jelent nekünk. Elfogadható-e ez nektek?

A képviselő-testület egyetértett, ezért a polgármester kérte a szavazatukat.

A jelenlévő 5 fő szavazásra jogosult képviselő 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta a javaslatot.

Szám: 33/2024.(V.27.) Kt. h.

Tárgy: Helyi építési szabályzat módosítási költsége

H A T Á R O Z A T

Dunaszentbenedek Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta, hogy a 051/10 hrsz-ú út szélesítésével kapcsolatosan a helyi építési szabályzat soron következő módosításának költségét 50%-50% arányban közösen finanszírozza Kopasz Gábor dunaszentbenedeki lakossal.

Határidő: folyamatos

Felelős: Vargyas László polgármester

Határozatról értesül:

KÖHI számviteli ügyintéző

MAGYAR FALU

Vargyas László: Ha majd kiírják a pályázatot, jó, ha van útfelújításra kész tervdokumentációnk. Majd ki kellene jelölnünk az érintett útszakaszt.

A jelenlévő 4 képviselő külön határozathozatal nélkül egyetértett.

BÖLCSŐDE

Dr. Sárközi Zsolt: A közbeszerzési eljárás lebonyolításához egy közbeszerzési bíráló bizottságot kell létrehozni. Javasoljuk, hogy legyen egy a közbeszerzésben járatos szakérő – ő Nedwed Mária, akit a vármegyei fejlesztési ügynökség javasolt, a Balogh Boglárka gazdálkodási előadónk a pénzügyi szakértelem, Keresztély László műszaki előadónk a műszaki szakértelem biztosítása miatt.

Vargyas László: Ma kaptuk meg az építési engedélyt az építésügyi hatóságtól. Ki ért egyet a javasolt bizottsági tagokkal?

A jelenlévő 5 fő szavazásra jogosult képviselő 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta.

Szám: 34/2024.(V.27.) Kt. h.

Tárgy: Bíráló bizottság megválasztása

H A T Á R O Z A T

Dunaszentbenedek Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta, hogy a „Minibölcsőde létesítése Dunaszentbenedeken” (TOP PLUS-3.3.1-21-BK1-2022-00010 azonosító számú projekt) című pályázat tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás bíráló bizottságának tagjai a következők legyenek:

- Nedwed Mária
- Balogh Boglárka
- Keresztély László
-

Határidő: folyamatos
Felelős: Vargyas László polgármester

Határozatról értesül:
KÖHI számviteli ügyintéző

POSTA

Vargyas László: A posta előbb-utóbb ebben a formában, ahogy eddig működött meg fog szűnni. Helyet kellene valahol biztosítani, hogy tovább működhessen. Nap 2 óra nyitva tartást kér a posta minimum. 1 állandó és 1 fő tartalékembert. 280 000,-Ft körüli fizetést is juttat, de szakképzett emberrel működhetünk csak. Szerencsejáték tevékenységet nem vehetjük át, mint önkormányzat. Én a „csengős kocsit” el szeretném kerülni. Nem kell döntést hoznunk, csak szerettem volna, hogy tudjatok róla.

FÖLDUTAK KARBANTARTÁSA

Vargyas László: Szükséges volna, hogy a földutakat rendbe tegyük. Van gépünk, lesz emberünk. A földtulajdonosok is hozzájárulnak a munkabérhez. Uszódon 1 liter/1 ha üzemanyag árával járul hozzá minden földtulajdonos. Mi 150 000,-Ft-ot szánnánk erre. Egyetértetek-e?

A jelenlévő 5 fő szavazásra jogosult képviselő 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta.

Szám: 35/2024.(V.27.) Kt. h.

Tárgy: Fedezet biztosítása a földutak karbantartására

H A T Á R O Z A T

Dunaszentbenedek Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta, hogy a földutak karbantartására 150 000, azaz százötvenezer Ft fedezetet biztosít.

Határidő: folyamatos
Felelős: Vargyas László polgármester

Határozatról értesül:
KÖHI számviteli ügyintéző

KÖZVILÁGÍTÁS

Az Erdésháznál nincs közvilágítás. A terület ugyan már géderlaki közigazgatási terület, de ténylegesen a benedeki lakóterülethez tartozik és legcélszerűbben a dunaszentbenedeki hálózatról lehet kiépíteni oda a közvilágítást. A hálózat mindenképpen az MVM tulajdonába kerül. A kiépítés 156 000,-Ft-ba kerülne. Ehhez kérném a testület hozzájárulását.

A jelenlévő 5 fő szavazásra jogosult képviselő 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta.

Szám: 36/2024.(V.27.) Kt. h.

Tárgy: Közvilágítási hálózat kiépítése az erdészházhoz

H A T Á R O Z A T

Dunaszentbenedek Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az MVM benyújtott árajánlata alapján 156 000, azaz százötvenhatezer Ft fedezetet biztosít a dunaszentbenedeki erdészház közvilágításának a dunaszentbenedeki hálózat részeként történő kiépítéséhez.

Határidő: folyamatos

Felelős: Vargyas László polgármester

Határozatról értesül:

KÖHI számviteli ügyintéző

Vargyas László: A TEIT-tel kapcsolatos híreket ismertetném még.


Ezt követően a **polgármester** ismertette a sajtóban megjelent híreket a Paks II. sajtószemléje alapján.


(a sajtószemle anyagai a jegyzőkönyv 8. melléklete)

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a polgármester az ülést 19 óra 7 perckor bezárta.


Vargyas László
polgármester

K.m.f.


Dr. Sárközi Zsolt
jegyző


Birtók András
jkv.hit.

