



# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Dunaszentbenedek Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. július 24-én megtartott közmeghallgatással egybekötött nyilvános ülésén.

**Jelen vannak:**

**Képviselő-testületi tagok:**

Vargyas Mihály polgármester  
Magyar Sándorné alpolgármester  
Kapitány István képviselő  
Pozstobányi-Paulin Zsuzsanna képviselő

**Előzetes bejelentés mellett távol:**

Kovács Miklós képviselő

**Tanácskozási joggal jelen van:**

Czabainé Csada Márta jegyző  
Birtókné Forgó Klára aljegyző  
Szilbernhorn Erzsébet okl. építészmérnök  
Kiss Attila okl. építészmérnök  
Keresztély László építésügyi ügyintéző

Lakosság részéről jelen van 2 fő

Varga István helyi lakos  
Vidók Zoltán helyi lakos

## I.

### A napirend előtt

Vargyas Mihály polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert az 5 fő szavazásra jogosult képviselő-testületi tagból 4 fő jelen van.

A képviselő-testület a polgármester javaslata alapján 4 fő igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül Magyar Sándorné képviselőt a jegyzőkönyv hitelesítésével megbízza.

Ezek után a polgármester javaslatot tesz az ülés napirendjére, a javaslat alapján a képviselő-testület egyhangú, 4 fő igen szavazattal az alábbi napirend tárgyalását határozza meg:

**Az ülés napirendje:**

- 1.) Dunaszentbenedek készülő településképi arculati kézikönyvéről a településképi rendeletéről tájékoztatás

Előadó: Vargyas Mihály polgármester

2.) Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatás pályázata.

Előadó: Vargyas Mihály polgármester

3.) Egyéb ügyek, bejelentések.

## II.

### Napirend tárgyalása

#### 1. napirendi pont

**Dunaszentbenedek készülő településképi arculati kézikönyvről a településképi rendeletéről tájékoztatás**

**Előadó: Vargyas Mihály polgármester**

Vargyas Mihály: Mai közmeghallgatással egybekötött ülésünket azért hívtuk össze, mert jogszabályi kötelezettségünk van. Október 1-ig kell az önkormányzatnak elfogadnia az úgynevezett településképi arculati kézikönyvet és településképi rendeletet. Ezt elő kell készíteni. A mai fórum arra szolgál, hogy tájékoztatást adjunk a lakosság felé, akik javaslatokat tehetnek. Sajnos a lakosság közül csak két fő jött el annak ellenére, hogy minden ingatlanhoz eljuttattuk a felhívást. Körünkben van Szilbernhorn Erzsébet és Kiss Attila építészmérnökök. Őket kértük fel, hogy készítsék el a dokumentumokat. Erzsébetet már ismerjük, megbízható munkáját is ismerjük, hiszen ő készítette el a település építési szabályzatát. Felkérem, hogy adjon tájékoztatást az új szabályokról és feladatokról.

Szilbernhorn Erzsébet: Köszönöm a lehetőséget. A részvételről annyit, hogy a lakosság részéről minden településen nagyon alacsony az érdeklődés. Még a tájékoztatási szakaszban vagyunk. Tavaly jött ki a jogszabály, hogy az önkormányzatoknak településképi arculati kézikönyvet és településképi rendeletet kell megalkotnia október 1-ig. Ezzel az önkormányzatoknak nagyobb beleszólása lesz az építési ügyekbe. A mi munkánk ennek szakmai előkészítése. Szakmai megalapzás a a településképi arculati kézikönyv, amely sajátosságokat veszi sorba és határozza meg. Jellemzőket, ami alapján a településképi védelem meg kell hogy valósuljon. Amire épül még az a hatályban lévő településrendezési terv. A településrendezési tervhez egy helyi építési szabályzat tartozik. Ez is tulajdonképpen a település karakterbeli jellemző alapján került meghatározásra. Az új rendeletben tulajdonképpen kiveszi a helyi építési szabályzatból azokat az elemeket, ami a településképre vonatkozik, vagyis, milyen legyen az épület. Az, hogy mit építhet, az marad az építési szabályzatban. Nyilvánvaló, hogy településképi védelemmel kapcsolatos rész előírásokat fog tartalmazni. Ennek a lakossági egyeztetésén vagyunk itt, de nem csak a lakossággal kell egyeztetni, hanem közigazgatási hatóságokkal is. ennek kötött rendje van.

Vargyas Mihály: Meghatározhatunk bizonyos épület méreteket, magasságokat, színeket?

Szilbernhorn Erzsébet: Igen, meghatározható, hogy mi az, ami védelemre szorul. Ami védelemre szorul, ott mindent meghatározhat, hogy milyen legyen a nagysága, milyen széles legyen az épület, milyen tetőformája legyen, színezete milyen legyen. Mindent meghatározhat. Nyilvánvalóan ez a település egészére ilyen lerögzíteni azért túlzás, de ami helyi védelemre érdemes, olyan történeti örökségnek tekinthető – ami már azért most is a helyi szabályzatban van, annak a függeléke tartalmazza a helyi sajátosságú és helyi védelemre javasolt épületeket – nyilvánvaló hogy ezekre, akár ezek sorára, akár ezek területére minden további nélkül ezeket meg lehet határozni.

Vargyas Mihály: Egyébként a szabályzásra vannak sztenderd méretek, elképzelések, alakult-e már ki valami, amit érdemes megfogalmazni?

Szilbernhorn Erzsébet: Amit máris megfogalmazott a településrendezési tervben itt vannak ezek a régebbi épületek, egy része barokk homlokzatú, más része sima nyeregtetős. Ezeknek sajátos arányai vannak.

Vargyas Mihály: Ami a településen helyi védett épület, azt természetesen meg kell védeni, meg kell tartani, de mi meghatározhatjuk, hogy nem nyúlhatnak hozzá?

Szilbernhorn Erzsébet: Azt is meg lehet határozni.

Vargyas Mihály: Erre azt mondhatják, hogy mi mint önkormányzat javítsuk és óvjuk az állagát.

Szilbernhorn Erzsébet: Erre finanszírozást adhat a települési önkormányzat. Ez megint felelős döntés.

Vargyas Mihály: Már volt rá példa, hogy felújítaná a védett épületet, de adjunk hozzá pénzt.

Magyar Sándorné: Az is probléma, ha el szeretné adni az épületet, akkor gondot jelenthet. Nem biztos, hogy tudja értékesíteni a tulajdonos. Nem tudom, hogy is lehet felelősen dönteni.

Posztobányi-Paulin Zsuzsanna: Vannak még nagyon szép paraszt barokk vagy polgári építésű régi épületeink. És ha nem kezdjük el most megvédeni azokat, akkor elvesznek. Nem marad ezekből az értékekből semmi. A sajátosságokat veszítjük el.

Magyar Sándorné: Ha lenn olyan településrészünk, ahol több ilyen épület van, akkor arra a részre lehetne szigorúbb, ráillő szabályozás.

Posztobányi-Paulin Zsuzsanna: Nagyon kevés maradt, mert a 60-as években átalakították, kockásították a régi paraszt épületeket.

Vargyas Mihály: A legnagyobb problémánk az, hogy nekünk kellene ezt figyelni, mert sajnos a tulajdonos nem is kérdez, nem is szól, csak azt vesszük észre, hogy kicserélte a homlokzatot például.

Szilbernhorn Erzsébet: Arra is van lehetőség, hogy a rendeletben szabályozza a testület az ezzel kapcsolatos polgármesteri hatáskört. A polgármesteri hatáskörbe kerülhet a

településképi bejelentési kötelezettség szabálya, véleményezési eljárás lefolytatása. Minden egyes építési művelet, ha építésengedély köteles, ha nem, akkor is a polgármesterhez be kell jönni és véleményt kell kérni, hogy építhet, vagy nem építhet. Ez egy konzultációs szakmai lehetőség lehet. Műszaki és építészeti szakértést és alátámasztást kíván. Ha ez belekerül a rendeletbe, akkor nem is lehet hozzáfogni a tervezéshez sem. Településképi bejelentési kötelezettséget is el lehet írni, ide tartozik például a reklámelhelyezések is. Megint elő kell készíteni műszakilag, hogy a polgármester véleményt tudjon mondani.

Vargyas Mihály: Meghatározunk valamit, lakosságnak be kell jönni véleményért, egyeztetni. Nem tudom, hogy mennyire jó ez.

Szilbernhorn Erzsébet: Szempontokat gyűjtjük össze.

Keresztély László: Az engedélyezés ilyen szempontból fellazul. Szerkezeti elemeket is lehet engedély nélkül cserélni.

Vargyas Mihály: Van egypár épület, amelyek nem illenek a sorba, más stílusú épületek.

Keresztély László: A jogalkotó ajánlásnak tekinti ezt a településképi kézikönyvet.

Szilbernhorn Erzsébet: Az ajánlás mellett a szabályokat be kell azért tartani.

Vargyas Mihály: Van egy érdekes kérdésem, hogy itt a szomszédos települések hasonló szabályokat hoznának, hasonlóképpen járnának el. Ne térjünk el nagyon egymástól! Összhangba kellene hozni a szabályzást. Nem lenne ez rossz, meghatározni a településképet.

Magyar Sándorné: Jó ez az elgondolás, hogy megtartsuk a településre jellemző arculatát, de valószínűleg már késve vagyunk. Nagyon sok jellegzetes épületet átalakítottak, lebontottak.

Kiss Attila: Az arculati kézikönyvnek pontosan meghatározott pontjai kell, hogy legyenek. Meghatározott tematikája van. Van egy általános bemutatás, utána a helyi értékeket veszi számba, mit tekintenek értéknek. Következő részben el kell határolni a településen olyan részeket, amelyeknek valamilyen szempontból karakterei vannak. Például település központja. A településképi formálásához ajánlásokat a végén lehet megadni. Például javasolni lehet, hogy milyen legyen a kerítés. Az épületeknél milyenek legyenek a részletek. Az arculati kézikönyv javaslatot fog adni. Majd ezek alapján az önkormányzat dönt, hogy mit emeljen be a rendeletbe.

Kapitány István: A lakosság azzal fog jönni, hogy miért pont engem akarnak szabályozni? Régen is volt már valami hasonló szabályozás, voltak az úgynevezett títustervek azokból kellett választani, de azokat lehetett egy kicsit szabályozni.

Vargyas Mihály: Sajnos nincs előttünk példa, így nagyon nehéz lesz meghozni ezeket a szabályokat. Nincs tapasztalat előttünk.

Szilbernhorn Erzsébet: A lakosságnak nyolc napon belül lehetősége van javaslatokat benyújtani. A jogszabályok, a javaslatok és elhangzottak alapján összeállítjuk az anyagot. Ezek után szintén kell tartani egy lakossági fórumot. Azzal egyeztetve tudja majd elfogadni a testület a szabályzatokat.

Vargyas Mihály: Van-e még hozzászólás? Amennyiben nincs, akkor tájékoztatom a résztvevőket, hogy 8 napon belül lehet javaslatokkal élni.

## **2. napirendi pont**

### **Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatás pályázata**

**Előadó: Vargyas Mihály polgármester**

Vargyas Mihály: Megjelent a kiírás szociális célú tűzifa pályázathoz. A kiírás alapján Dunaszentbenedek Önkormányzata maximálisan igényelhető tűzifa mennyisége 210 m<sup>3</sup> kemény lombos tűzifa. A részletekről, feltételekről a támogatás megítélése után fogunk tárgyalni. Javaslom, hogy nyújtsuk be idén is a pályázatunkat.

Tárgyi ügyben kérdés és hozzászólás nem hangzott el. Vargyas Mihály polgármester szavazást rendel el a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatás pályázat benyújtásának javaslatáról.

A szavazás lefolytatása után a polgármester megállapítja, hogy Dunaszentbenedek Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelenlévő 4 tagja egyhangú, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a javaslatot elfogadja, és a következő határozatot hozza:

### **83/2017.(VII.24.)Kt.h.**

Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatás pályázata

#### **Határozat:**

Dunaszentbenedek Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatási kérelmet nyújt be az önkormányzat részére a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásának pályázati kiírása alapján, a központilag biztosított maximálisan igényelhető 210 m<sup>3</sup> kemény lombos tűzifa szociális célú megvásárlásához.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a szociális tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a szociális tűzifa szállításából származó, az önkormányzatot terhelő szállítási költséget az önkormányzat 2017. évi költségvetése *általános tartalék* terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, valamint utasítja a polgármestert és a jegyzőt, hogy a rászorultság rendeleti szabályozását terjessze a képviselő-testület elé legkésőbb 2017. december 31-ig, valamint a támogatási döntést követően a tűzifa beszerzésére, kiosztására és pénzügyi elszámolására.

Határidő: 2017. augusztus 25., 2018. március 31.

Felelős: Vargyas Mihály polgármester


Mivel több kérdés, bejelentés és hozzászólás nem hangzott el Vargyas Mihály polgármester a nyilvános ülést bezárta.

**Kmft.**

  
**Vargyas Mihály**  
polgármester



  
**Czabainé Csada Márta**  
jegyző

  
**Magyar Sándorné**  
jkv. hit.

**Dunaszentbenedek Község Polgármesterétől  
6333 Dunaszentbenedek, Kossuth u 57.**

## MEGHÍVÓ

---

Tisztelettel meghívom Önt a Dunaszentbenedek Község Önkormányzati Képviselő-testülete **2017. július 24-én (hétfő) 16.00 órakor** tartandó közmeghallgatással egybekötött ülésére.

**Az ülés helye:** Önkormányzat tanácskozóterme.

Javasolt napirend:

Nyilvános ülés

- 1.) Dunaszentbenedek készülő településképi arculati kézikönyvről a településképi rendeletéről tájékoztatás  
Előadó: Vargyas Mihály polgármester
- 2.) Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatás pályázata.  
Előadó: Vargyas Mihály polgármester
- 3.) Egyéb ügyek, bejelentések.

Dunaszentbenedek, 2017. július 17.

Tisztelettel:



  
Vargyas Mihály  
polgármester

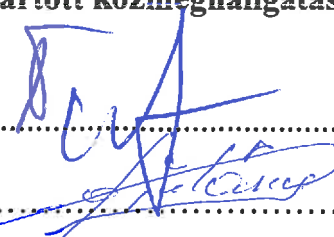


# JELENLÉTI ÍV

## Dunaszentbenedek Község Képviselő-testülete

2017. július 24-én megtartott közmeghallgatásán

Vargyas Mihály polgármester



Kapitány István képviselő

.....

Kovács Miklós képviselő

Előzetes bejelentés mellett évoc

Magyar Sándorné képviselő

Magyar Sándorné

Posztobányi-Paulin Zsuzsanna képviselő

Posztobányi-Paulin Zsuzsanna

### Tanácskozási joggal:

Czabainé Csada Márta jegyző

Czabainé Csada Márta

Birtókné Forgó Klára aljegyző

Birtókné Forgó Klára

Szilbernhorn Erzsébet okl. építészmérnök

Szilbernhorn Erzsébet

Kiss Attila okl. építészmérnök

Kiss Attila

KERESZTELY ÁRPÁD

Keresztesy Árpád

VARGAS MIHÁLY

Vargyas Mihály

VIOGY ZOLTÁN

Vioogy Zoltán

.....

.....

.....

.....

.....

.....