

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Dunaszentbenedek Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2018. július 2-án megtartott rendkívüli ülésén Dunaszentbenedek, Kossuth u. 57. szám alatt.

Jelen vannak:

Képviselő-testületi tagok:

Vargyas Mihály polgármester
Magyar Sándorné alpolgármester
Kovács Miklós képviselő
Posztobányi-Paulin Zsuzsanna képviselő

Előzetes bejelentés mellett távol:

Kapitány István Attila képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Birtókné Forgó Klára aljegyző

I.

A napirend előtt

Vargyas Mihály polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert az 5 fő szavazásra jogosult képviselő-testületi tagból 4 fő jelen van.

A képviselő-testület a polgármester javaslata alapján egyhangú 4 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, Posztobányi-Paulin Zsuzsanna képviselőt a jegyzőkönyv hitelesítésével megbízza.

Ezek után a polgármester javaslatot tesz az ülés napirendjére, a javaslat alapján a képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal az alábbi napirend tárgyalását határozza meg:

Az ülés napirendje:

- 1.) Dunaszentbenedek 050/13 és 050/16 hrsz-ú ingatlanokon telepített erdő fennmaradásával kapcsolatos állásfoglalás kialakítása.
Előadó: Vargyas Mihály polgármester
- 2.) A TOP-4.1.1-16-BK1-2017-00012 azonosító számú, Fogorvosi rendelő kialakítása Dunaszentbenedeken című projekthez kapcsolódóan eszközbeszerzés tárgyban árajánlatok bekérése javaslata.
Előadó: Vargyas Mihály polgármester
- 3.) Megállapodás-tervezet előterjesztése a fogorvosi rendelő magáncélú használatáról.
Előadó: Vargyas Mihály polgármester

II.

Napirend tárgyalása

1. napirendi pont

Dunaszentbenedek 050/13 és 050/16 hrsz-ú ingatlanokon telepített erdő fennmaradásával kapcsolatos állásfoglalás kialakítása.

Előadó: Vargyas Mihály polgármester

Vargyas Mihály: Mai rendkívüli ülésünket egy kényes ügy miatt hívtam össze. Beszéltünk már arról, hogy Simon Sándor vállalkozó az általa megvásárolt gyepes területet engedély nélkül befásította, illetve erdősítette. A Nemzeti Parktól kértünk állásfoglalást ez ügyben, azonban konkrét választ nem kaptunk. Nem tilthatja meg, nem engedélyezhetik, kicsit zavarban vagyunk, hogy mit is tegyünk. Teljes mértékben elzárkóznak az ügyben. A vállalkozó sajnos nem volt partner az önkormányzattal. Készítettett egy erdőtelepítési tervet, amelynek része lett volna egy jegyzői hozzájárulás, amely alapján megtehetette volna az erdősítést, azonban ő kikerülte ezt a lépést. Ennek ellenére betelepítette a területet. A mai napig nincs meg a jegyzői hozzájárulás. Tulajdonképpen van azon a területen egy másik ingatlana, amelyet régebben beültetett fával. Azt a területet átminősítette a földhivatalnál. Azt a területet a Nemzeti Park szakembere is látta, de nem tett kifogást ellen. A vállalkozó úgy gondolta, hogy a jelen esetben is így fog eljárni, de hibázott abban, hogy nem volt meg a jegyzői engedélye.

Posztobányi-Paulin Zsuzsanna: Tulajdonképpen annyi van a kezünkben, hogy nem kapott jegyzői engedélyt. De hogy kapott az erdőfelügyeletről engedélyt az erdősítésre.

Birtókné Forgó Klára: Nem kapott engedélyt rá, mert ahhoz, hogy erdősítsen kellett volna a jegyzői hozzájárulás, amelyet nem kapott meg, illetve kikerülte. A jegyzői hozzájárulás és az erdőfelügyeleti engedély nélkül betelepítette a területet fával. Megkerestük az erdőfelügyelőséget azzal a kérdéssel, hogyan lehetett ezt megtenni. Ugyanakkor megkerestük a Nemzeti Parkot is, hogy az a természeti terület mit jelent, és be lehet-e fásítani? Tulajdonképpen csak egy javaslatot kaptunk.

Vargyas Mihály: Most a vállalkozó benyújtott egy kérelmet az erdőfelügyelőséghez erdő fennmaradás címen. Erre a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya megkereste a jegyzőt, hogy a telepített erdő fennmaradása ellentétes-e bármely általunk hozott önkormányzati rendelkezéssel. Erről kell nyilatkoznia a jegyzőnek.

Magyar Sándorné: Bármely jogszabálynak ellentétes? Van nekünk ilyen jogszabályunk?

Vargyas Mihály: Tulajdonképpen nincs ilyen jogszabályunk, a Nemzeti Park is csak egy javaslatot adott. Jó lenne, ha lenne egy természetvédelmi rendeletünk, akkor tudnánk rá hivatkozni. Arról is lehetne most dönteni. A településrendezési tervünk van még, de az természeti területnek nevezi.

Magyar Sándorné: Hogy onnan szedessük ki azt a betelepített erdőt? Lesz ott egy szép erdő, nem fog senkit ott az zavarni, azonban ilyen alapon fogja magát és egy másik területen is meg fogja tenni.

Posztobányi-Paulin Zsuzsanna: És más is esetleg ezt fogja tenni.

Vargyas Mihály: Eddig sem szóltunk bele, láttuk, hogy arrébb már megtörtént egy telepítés,

talán szemet hunytunk, a Nemzeti Park is szemet hunyt, mert ők is látták. A benzinkút engedélyeztetésénél látták. A benzinkutat engedélyezték, látták a befásított területet is akkor. Innentől kezdve teljes egészében ránk hártották az ügyet.

Magyar Sándorné: A Nemzeti Parknak kellene egyértelműen meghatározni, hogy az a terület egy természetvédelmi terület. Miért kellene erre külön jogszabályok?

Birtókné Forgó Klára: Nem természetvédelmi terület, hanem természeti terület. Ez a különbség.

Vargyas Mihály: Ha ezt tovább ragozzuk, egy napenergia park is fog épülni a közelben, szintén a természeti területen egy másik vállalkozó, Pacskó Sándor által. Ez egy olyan kiemelt beruházás, hogy kormányrendelet írja elő az elsőbbségét. Sőt tervez még oda egy mezőgazdasági magtárat és szárítót is.

Kovács Miklós: Nekem az az érdekes, hogy az erdő tulajdonképpen természeti, ott az állatok úgy mozognak, ahogy akarnak, de napelem park egy bekerített terület lesz, ahol az állatok akadályoztatva lesznek. Tönkre lesz vágva a fű, mert ott egy építkezés lesz. Hát az hogy fog kinézni.

Vargyas Mihály: Mit szólnak az emberek majd, hogy az erdőt kiszedjük, a másinak a napelemes parkot pedig engedélyezzük. Nem fogják érteni. Bárhogyan magyarázhatjuk, hogy a napelem park elsőbbséget élvez, úgyis minket szidnak.

Posztobányi-Paulin Zsuzsanna: Nekem az a problémám, hogy a Simon Sándor nem is kommunikált velünk, hanem egyszerűen erdősített. Nekem ez szúrja a szememet.

Kovács Miklós: De ha a Pacskó oda kirakja a szárítót, akkor a közelben élőknek keseríti meg az életét a zajjal.

Vargyas Mihály: A Nemzeti Parktól hozzon egy olyan papírt, hogy engedélyezik, én ezt mondtam neki, talán épületet nem lehet oda építeni. Az egyértelműen le van írva, hogy építmény nem helyezhető oda. A napelem park az más, mert a kormányrendelet mindent felülír.

Magyar Sándorné: A jövőre nézve egy olyan szabályt kellene hoznunk, amely egyértelmű. El kell kezdeni egy ilyen folyamatot. Meg kell védeni a területeinket. Ott van a nagy gyepes területünk is, azt mindenképpen meg kell védenünk.

Vargyas Mihály: Nehéz a döntés. A mostani döntésünk alapján járnak el az erdőfelügyelőségénél. Vagy visszaállítják az eredeti állapotot, vagy megadják az erdőfennmaradási engedélyt. Tulajdonképpen nincs olyan döntésünk vagy szabályunk, amely megtiltja az erdősítést, mert ez a természeti terület elég képlékeny. A földhivatal is könnyen átminősíti a területet, mint az előzményekben tapasztaltuk.

Magyar Sándorné: A gyepet nehezen lehet visszaállítani.

Vargyas Mihály: Tulajdonképpen nagy kárt nem tett nekünk.

Kovács Miklós: Hozzá kell tenni, hogy a saját tulajdona a terület.

Vargyas Mihály: Ha meglezne az a természetvédelmi rendeletünk, akkor azt mondhatnánk, hogy állj!

Magyar Sándorné: Azért kellene azt a rendeletet minél előbb megalkotnunk.

Vargyas Mihály: Mivel ilyen nincs jelenleg, nem tudunk rá hivatkozni.

Kovács Miklós: Az erdővel valamilyen szinten óvjuk a természetet, de mi van akkor, hogy az ott lévő benzinkút tartálya kilyukad? Nem egyszerű dolog. Az nagyobb kár, mint az erdősítés.

Posztobányi-Paulin Zsuzsanna: Nekem ezzel az a problémám, hogy megkerülte a szabályokat. Ezzel úgy tűnik, hogy mindenki azt csinál, amit akar. Ott telepíttek erdőt, ahol akarok, vagy ott irtok ki erdőt, ahol akarok. Ha kiirtják az erdőt, hol az oxigén. Nekem ezzel az a bajom, hogy mindenki azt csinál, amit akar. Ezt kerülnünk el!

Kovács Miklós: De te is mondtad, hogy ez javaslat.

Vargyas Mihály: A Földhivatalban a tulajdoni lapon nincs bejegyezve semmi, nincs bejegyezve a Nemzeti Park természeti területe. Simon Sándornak a földhivatalban megmondták, hogy az lehet a menete ennek a dolognak, hogy meg kell kérni a fennmaradási engedélyt, át kell a területet minősíttetni. Úgy ahogy az előbbi területén is csinálta. Azt is figyelembe kell venni, hogy változnak a gazdasági viszonyok. Ragaszkodhatunk ahhoz, hogy maradjon a gyepes terület, legelő, de ki fog rajta legeltetni? Megváltoztak a körülmények.

Posztobányi-Paulin Zsuzsanna: Mégis azt mondom, hogy irányítottan kell ezt tenni.

Vargyas Mihály: Természetesen adjunk lehetőséget annak, aki azt mondja, hogy szeretne valami mást és a mi engedélyünk kell, akkor adjuk meg. De ha innentől kezdve megmondjuk, hogy nem szabad, gátat szabunk, az sem biztos, hogy jó lesz. Nagyon át kell gondolnunk. A szabályok alkotásánál meg kell gondolnunk jól, figyelembe kell venni, hogy megváltoztak a gazdasági és gazdálkodási körülmények.

Magyar Sándorné: Az erdő is jó, nem csúnya, jó is, csak nem volt engedély.

Vargyas Mihály: Példa erre a szőlők. Ott is megváltoztak a viszonyok, nem tudják az örökösök rendezni, gondozni, ezért átminősítéssel befásították. De legalább ezzel gondozva van. Más gazdálkodási forma lett belőle.

Posztobányi-Paulin Zsuzsanna: Ne értsetek félre. Nekem is az erdő jobb, mintha ott lebetonozná a területet. Nem erről beszéltem. Az a terület még egy érintetlen terület volt, de ha egy megbontja, akkor féltő, hogy más is megbontja. Ezért kell irányítottan meghoznunk a szabályokat. Lehet változtatni, de irányítottan. Nem össze-vissza.

Kovács Miklós: Tulajdonképpen szép lesz az az erdősáv ott. Nem zavar senkit.

Magyar Sándorné: Igen, attól szebb lesz, mintha egy épületet húzna oda.

Vargyas Mihály: Van még egy probléma az ügyben. Annak idején, amikor a kerékpárút készült, nem lett lerendezve, nem lett megosztva az ingatlan. A kerékpárút sávjának a

tulajdoni viszonya nem lett rendezve. Tulajdonképpen még a Simon Sándor területén fut a kerékpárút. Itt kint vár Simon Sándor, mert ezt rendezni kellene. Én behívom őt mondja, el az ügygel kapcsolatos észrevételeit.

Simon Sándor a 050/13 és 050/16 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosa: Amikor megvásároltam a területet, a földhivatalból ki lett kérve a tulajdoni lap. A tulajdoni lapon a kerékpárút területe még az én területem van. Én szeretném tisztázni ezt az ügyet. Részemről felajánlom az én területemből a kerékpárút területét az önkormányzatnak ingyenesen, ellenszolgáltatás nélkül. Kérem a képviselő-testületet, hogy a terület megosztásáról intézkedjen, valamint a szerződéskötéshez a szükséges intézkedéseket is tegye meg.

Vargyas Mihály: Köszönjük a felajánlást. Az intézkedéseket megtesszük.

Ezek után Simon Sándor távozik.

Vargyas Mihály: Döntenünk kell! Az én javaslatom, hogy ehhez most járuljunk hozzá, ne emeljünk kifogást, hiszen a Nemzeti Park sem adott egyértelmű választ. A természetvédelmi rendelet megalkotása pedig sürgető lenne. Ha egyetértünk, akkor kérem, szavazzunk!

Tárgyi ügyben több kérdés és hozzászólás nem hangzott el. Vargyas Mihály polgármester szavazást rendel el a Dunaszentbenedek 050/13 és 050/16 hrsz-ú ingatlanokon telepített erdő fennmaradásával kapcsolatban.

A szavazás lefolytatása után a polgármester megállapítja, hogy Dunaszentbenedek Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelenlévő 4 tagja egyhangú, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a javaslatot elfogadja, és a következő határozatot hozza:

62/2018.(VII.2.)Kt.h.

Dunaszentbenedek 050/13 és 050/16 hrsz-ú ingatlanokon telepített erdő fennmaradása

Határozat

Dunaszentbenedek Község Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester szóbeli előterjesztése alapján a Dunaszentbenedek 050/13 és 050/16 helyrajzi számú ingatlanokon telepített erdő fennmaradásával kapcsolatban a következő határozatot hozza:

1. A Dunaszentbenedek 050/13 és 050/16 helyrajzi számú ingatlanokon telepített erdő fennmaradása az önkormányzat által hozott bármely jogszabálynak minősülő rendelkezéssel nem ellentétes.
2. Dunaszentbenedek Község Képviselő-testülete hozzájárul az erdő fennmaradásához, ellene kifogást nem emel.
3. A képviselő-testület felkéri az aljegyzőt, hogy döntésről tájékoztassa a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztályát.

Határidő: azonnal

Felelős: aljegyző

Ezek után a polgármester az önkormányzat által hozott természetvédelmi rendelet megalkotása tárgyában rendel el szavazást.

A szavazás lefolytatása után a polgármester megállapítja, hogy Dunaszentbenedek Község Önkormányzata Képviselő-testülete jelenlévő 4 tagja egyhangú, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a javaslatot elfogadja, és a következő határozatot hozza:

63/2018.(VII.2.)Kt.h.

Felkérés természetvédelmi rendelet előkészítésére

Határozat

Dunaszentbenedek Község Önkormányzata Képviselő-testülete kezdeményezi a község természetvédelmi rendeletének alkotását.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a rendelet-tervezetet előkészítéséhez az egyeztetéseket kezdje meg.

Felelős: jegyző

Határidő: 2018. november és folyamatos

2. napirendi pont

A TOP-4.1.1-16-BK1-2017-00012 azonosító számú, Fogorvosi rendelő kialakítása Dunaszentbenedeken című projekthez kapcsolódóan eszközbeszerzés tárgyban árajánlatok bekérése javaslata.

Előadó: Vargyas Mihály polgármester

Vargyas Mihály: A fogorvosi rendelő kialakítása projektben javaslom, hogy indítsuk el az eszközbeszerzést is. Javaslom, hogy kérjünk be árajánlatokat a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatásra a bruttó ár tekintetében. A következő cégeket javaslom versenyeztetni:

Roli-Dent Kft. 4400 Nyíregyháza, Fazekas J. tér 17.

Modent Kft. 1077 Budapest, Rózsa u. 29. fszt. 5.

Medical Plus Service Kft. 4225 Debrecen, Gönczy Pál u. 138. (postacím: 4029 Debrecen, Attila tér 6.)

Tárgyi ügyben több kérdés és hozzászólás nem hangzott el. Vargyas Mihály polgármester szavazást rendel el a **TOP-4.1.1-16-BK1-2017-00012 azonosító számú, „Fogorvosi rendelő kialakítása Dunaszentbenedeken”** című projekthez kapcsolódóan eszközbeszerzés tárgyban árajánlatok bekérése javaslatáról.

A szavazás lefolytatása után a polgármester megállapítja, hogy Dunaszentbenedek Község Önkormányzata Képviselő-testülete jelenlévő 4 tagja egyhangú, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a javaslatot elfogadja, és a következő határozatot hozza:

64/2018.(VII.2.)Kt.h.

TOP-4.1.1-16-BK1-2017-00012 azonosító számú, Fogorvosi rendelő kialakítása Dunaszentbenedeken című projekthez kapcsolódóan eszközbeszerzés tárgyban ajánlatkérés.

Határozat

Dunaszentbenedek Község Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester szóbeli előterjesztése alapján a **TOP-4.1.1-16-BK1-2017-00012 azonosító számú, Fogorvosi**

rendelő kialakítása Dunaszentbenedeken című projekthez kapcsolódóan eszközbeszerzés tárgyban az alábbi cégektől kér árajánlatot a határozat melléklete szerinti kiírás alapján:

- Roli-Dent Kft. 4400 Nyíregyháza, Fazekas J. tér 17.
- Modent Kft. 1077 Budapest, Rózsa u. 29. fszt. 5.
- Medical Plus Service Kft. 4225 Debrecen, Gönczy Pál u. 138. (postacím: 4029 Debrecen, Attila tér 6.)

A képviselő-testület felkéri a polgármestert az ajánlatok bekérése és a beérkezést követő képviselő-testület elé terjesztésre.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. napirendi pont

Megállapodás-tervezet előterjesztése a fogorvosi rendelő magáncélú használatáról.

Előadó: Vargyas Mihály polgármester

Vargyas Mihály: Fogorvosunk nyújtott be egy szerződés tervezetet. Amikor elindítottuk a fogorvosi ellátást, szó volt arról, hogy majd vállalkozásban kellene ellátni a feladatot. Akkor beszéltünk erről, de elzárkózott ettől. Ennek ellenére most, az indulás óta eltelt két hónap után mégis úgy gondolta, hogy hetente kétszer szeretne vállalkozásban dolgozni. Benyújtott egy megállapodás tervezetet a fogorvosi rendelő magáncélú rendelés használatára. Első olvasatra nagyon egyoldalúnak tűnik. Nem fizetne bérleti díjat, nem fizetne rezsit. Önkormányzatunk eszközeit használná. Egyedül a felhasznált anyagokra térítene anyaghasználati díjat. A NEAK finanszírozáson felüli beavatkozásokat végezné magánrendelésen hetente két délután. Hozzá kell tenni azt is, hogy a házi orvos sem fizet semmit. Az esett rosszul, hogy előzetes megbeszélés nélkül hozta a tervezetet. Önkormányzatunk nagyon sok költséggel létrehozta ezt a rendelőt, felszereltük eszközökkel. Hamarosan beindul az új fogorvosi rendelő kialakítása is a TOP pályázati projekten belül. Az ÁNTSZ kér tőle egy megállapodást, hogy az önkormányzat biztosítja a rendelőt.

Posztobányi-Paulin Zsuzsanna: Nagyon érdekes megállapodás tervezet. Semmit nem fizetne az anyaghasználaton kívül. Nem hiszem, hogy jó ez nekünk.

Kovács Miklós: A kalocsai kórházban is az orvos fizeti a bérleti díjat és egyebeket, ha magánrendelést is tart.

Magyar Sándorné: Valamit azért kellene fizetni. Valamivel járuljon hozzá!

Posztobányi-Paulin Zsuzsanna: A rendelőért nem számolunk fel díjat, használhatja az eszközöket, a rezsit mi vállaljuk be. A veszélyes hulladék elszállítását is mi fizetjük. Neki tényleg csak a haszon marad.

Vargyas Mihály: Az anyagokért azért fizetne.

Magyar Sándorné: Van annak munkadíja is, nemcsak az anyagokat használja fel. Valamit fizessen! Ennyire naivnak ne nézzen már minket.

Vargyas Mihály: Nem tudunk dönteni most, nem is volt előzetes megbeszélés. A következő testületi ülésen visszatérünk a kérdésre. Meghívjuk a doktornőt is.

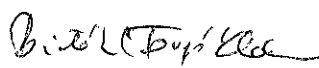
Vargyas Mihály: Van-e még kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor köszönöm a részvételt.


Mivel több kérdés, bejelentés és hozzászólás nem hangzott el Vargyas Mihály polgármester a rendkívüli ülést bezárta.


Vargyas Mihály
polgármester

Kmft.




Birtókné Forgó Klára
aljegyző


Posztobányi-Paulin Zsuzsanna
jkv. hit.

Dunaszentbenedek Község Polgármesterétől
6333 Dunaszentbenedek, Kossuth u 57.

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom Önt a Dunaszentbenedek Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2018. július 2-án (hétfő) 9,00 órakor tartandó rendkívüli ülésére.

Az ülés helye: Önkormányzat tanácskozóterme.

Javasolt napirend:

- 1.) Dunaszentbenedek 050/13 és 050/16 hrsz-ú ingatlanokon telepített erdő fennmaradásával kapcsolatos állásfoglalás kialakítása.
Előadó: Vargyas Mihály polgármester
- 2.) A TOP-4.1.1-16-BK1-2017-00012 azonosító számú, Fogorvosi rendelő kialakítása Dunaszentbenedeken című projekthez kapcsolódóan eszközbeszerzés tárgyban árajánlatok bekérése javaslata.
Előadó: Vargyas Mihály polgármester
- 3.) Megállapodás-tervezet előterjesztése a fogorvosi rendelő magáncélú használatáról.
Előadó: Vargyas Mihály polgármester

Dunaszentbenedek, 2018. június 27.

Tisztelettel:




Vargyas Mihály
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Dunaszentbenedek Község Képviselő-testülete

2018.^{július}.....^{2-án}..... megtartott nyilvános ülésén

Vargyas Mihály polgármester

.....
.....

Kapitány István képviselő

.....

Kovács Miklós képviselő

.....

Magyar Sándorné képviselő

.....
Magyar Sándorné

Posztobányi-Paulin Zsuzsanna képviselő

.....
Posztobányi-Paulin Zsuzsanna

Tanácskozási joggal:

Czabainé Csada Márta jegyző

.....

Birtókné Forgó Klára aljegyző

.....
Birtókné Forgó Klára

.....

.....

.....

.....