

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK TERVEZETE

Településszerkezeti terv módosítása

.../2021.(...) határozat-tervezet melléklettel

Helyi építési szabályzat módosítása

.../2021.(.....) számú rendelet-tervezet a HÉSZ módosításáról szabályozási tervi melléklettel

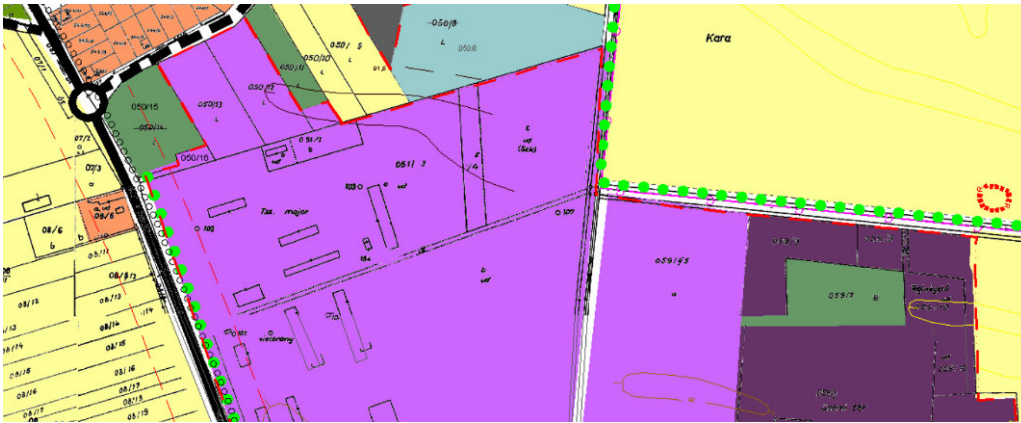
HATÁROZAT-TERVEZET

Tárgy: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

Dunaszentbenedek Község Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében biztosított jogkörében a 4/2006. számú határozattal jóváhagyott 42/2009. Képv. t. számú és 143/2019.(XI.5.) Kt. számú határozattal módosított településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

- 1.) A melléklet szerint:
 - a) Településfejlesztési döntés alapján a kereskedelmi szolgáltató területet erdőterület rovására kiterjeszti.
 - b) Területrendezési tervi megfelelés érdekében ipari terület helyén erdőterületet jelöl ki.
- 2.) Hektárban számolva 24,73 biológiai aktivitásérték-többletet rögzít.

.../2021.(...) határozat melléklete



ÉPÍTÉSZMŰHELY KFT.
Kecskemét, Wesselényi u. 1.
Telefon, fax: 76/482-916
Email: epitmuh@axelero.hu
Ügyvezető: VasTbor

Feladó tervező:
Szilberhorn Erzsébet
TT1-03-105

Munkatárs:
Dányi Mária
Dr Bottáné Darida M.
Szaktervező:

143/2019.(XI.5.) Kt. határozat átvezetve

Megbízó: DUNASZENTBENEDEK Községi Önkormányzat

Tárgy:
DUNASZENTBENEDEK
Településszerkezeti terv

Munkaszám: 42/2009. sz.határozattal jóváhagyott **Rajzszám:**

Lépték: 1:4 000

Munkaszám: 03/1802

Dátum: 2019. november 07.

T-2

2021. évi módosítás: Építésműhely Kft


Tervező: Szilberhorn Erzsébet TT1/É-03-0105

Dunaszentbenedek Község Képviselő-testületének ./2021.(...) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályokról szóló 2/2006. (II.16.) ÖR. számú rendelet módosításáról

Dunaszentbenedek Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontja valamint, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerek, államigazgatási szervek és a megyei és szomszédos önkormányzatok véleményének kikérésével az alábbi rendeletet alkotja:

1.§ A helyi építési szabályokról szóló 2/2006. (II. 16.) ÖR. rendelet (továbbiakban: R) 6.§ (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„b) A beépítés módja oldalhatáron álló”

2.§ A R 9.§ (2)-(5) bekezdések helyébe a következő rendelkezések lépnek:
„(2) A területen az övezeti előírások figyelembevételével az általános előírások szerinti elhelyezhetőek
(3) A kereskedelmi, szolgáltató terület az alábbi építési övezetekre tagolódik:
a) (Gksz-1) építési övezet
b) (Gksz-2) építési övezet
(4) (Gksz-1) építési övezet előírásai
a) Kialakítható telek: min 900 m²
b) Beépítés szabadonálló: legalább az adott oldal szerinti homlokzatmagasság szerinti előkerttel.
c) Beépítettség max 50%.
d) Építménymagasság: max 7,5m, a toronyszerű műtárgy, tároló építmények magassága: max 25 m
e) Zöldfelület: min 20%.
(5) (Gksz-2) építési övezet előírásai
a) Kialakítható telek: min 900 m²
b) Beépítés szabadonálló: legalább az adott oldal szerinti homlokzatmagasság szerinti előkerttel.
c) Beépítettség max 60%.
d) Építménymagasság: max 7,5 m, a toronyszerű műtárgy, tároló építmények magassága: max 25 m
e) Zöldfelület: min 20%”

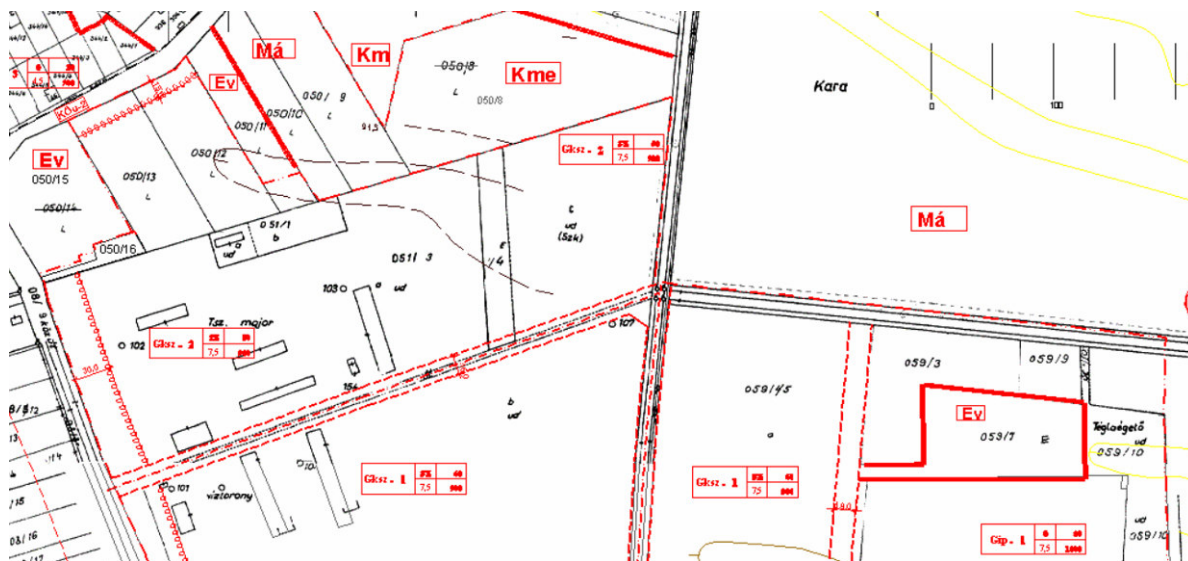
3.§ E rendelet kihirdetésével egyidejűleg
(1) A R mellékleteit képező Gazdasági területek m=1: 2 000 méretarányú (SZ-3) szabályozási terve e rendelet 1. melléklete szerint módosul.
(2) Hatályát veszti a R 6.§(5)bekezdés g) pont.

4.§ (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
(2) Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell, amennyiben a folyamatban lévő kérelem kedvezőbb elbírálását teszi lehetővé.

Vargyas Mihály sk.
polgármester

Czabainé Csada Márta
jegyző

1. melléklet a .../2021.(...) önkormányzati rendelethez
R mellékletét képező Gazdasági területek m=1: 2 000 méretarányú (SZ-3) szabályozási terv a
követzők szerint módosul.



Az alaptérkép a Körzeti Földhivatalban vezetett 1:2000 méretarányú (belterület és zártkert)
és a külterület 1:4000 méretarányú nyilvántartási térképeinek másolásával készült.

ÉPÍTÉSZMŰHELY KFT.
Kocsakövi, Wesselényi u.1.
1047 Budapest, Tel: 741492-818
Email: apt@epitaszmuhely.hu
Ügyvezető: Varga Tibor

Feladat tervező:
Szilberhorn Erzsébet
TT1-03-105

Munkatárs:
Dányi Mária
Dr. Boltáné Darda M.

Szaktervező:

Megbízó: DUNASZENTBENEDEK Községi Önkormányzat

Tárgy: DUNASZENTBENEDEK

Beépítésre szánt terület szabályozása

Munkarész: 7/2009.(V.22.) Önk.rendelettel jóváhagyott Rajzszám:

Lépték: 1:2 000

Munkaszám: 03/1602

Dátum: 2019. november 07.

SZ-3

Szilberhorn Erzsébet

Tervező: Szilberhorn Erzsébet TT1/É-03-0105

2021. évi módosítás: Építésműhely Kft