



É P Í T É S Z M Ű H E L Y K F T
6000. Kecskemét, Wesselényi u. 1.

Telefon, fax: 76/ 482 916
Levélcím: 6001 Kecskemét Pf 486
E-mail: epitmuh@t-online.hu

tervező: Szilberhorn 06/30-349-68-74
E-mail: szil@epiteszmuhely.hu



DUNASZENTBENEDEK
Településrendezési eszközeinek 63/2020.(X.30.) Kt. határozattal
kezdemenyezett módosítása

Partneri egyeztetés munkarészei

2021. január

BEVEZETÉS, MÓDOSÍTÁS INDOKA

1.

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK TERVEZETE

Településszerkezeti terv módosítása

.../2021.(...) határozat-tervezet melléklettel

Helyi építési szabályzat módosítása

.../2021.(.....) számú rendelet-tervezet a HÉSZ módosításáról szabályozási tervi melléklettel

2.

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

Módosítási helyszín átnézeti lapja

2.1. Módosítás ismertetése

2.2. Területrendezési tervi összhang igazolása

2.3. Biológiai aktivitásérték kimutatása

3.

MELLÉKLET

Dunaszentbenek hatályos helyi építési szabályzata (mellékletek és függelékek nélkül)

BEVEZETÉS, MÓDOSÍTÁS INDOKA

Képviselő-testület által indított módosítás

Telektulajdonos kérelmére illetve beruházási szándékainak megvalósíthatósága érdekében a 63/2020.(X.30.) Kt.számú határozat alapján kerül sor a 050/1, 050/13, 050/17, 050/18, 050/19 hrsz-ú telkeket érintően.

Egyúttal az építési övezeti tagolással összefüggő lakóterületi és gazdasági területi szabályozás is felülvizsgálatra kerül.

Jogszabályi követelményekből következő módosítás

A képviselő-testület által kezdeményezett módosítással új beépítésre szánt terület jön létre ezért *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12.§(3) bekezdésében előírtak teljesítése érdekében* a településszerkezeti tervbe erdősítés kerül. Javasolt erdőterületet az érvényes településszerkezeti terv nem tartalmazza, de az erdészeti nyilvántartásban benne van.

Egyeztetés

A módosítás egyeztetése *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 42. §-a szerinti tárgyalásos eljárás* szabályai szerint történhet.

Ez azt jelenti, hogy a partneri egyeztetés szabályairól szóló 6/2017.(V.16.) önkormányzati rendelet szerinti partneri egyeztetés képviselő-testületi határozattal való lezárását követően az állami főépítész tárgyalás keretében elvégzi az államigazgatási egyeztetést. Az egyeztetés végén kiadja a záró véleményét a jóváhagyáshoz. A képviselő-testületi jóváhagyás után az új szabályok a következő napon már hatályba léptethetők.