

Helyi építési szabályzat függelékei

1. Övezeti összesítő
2. Beépítési mintalapok
- ¹3. -
4. Jegyző által engedélyezhető kutak talpmélysége
5. Út mintakeresztmetszelvények
- ²6. Régészeti lelőhelyek

¹ 10/2017.(XII.21.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezte 2017. december 22-től

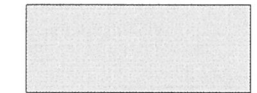
² 11/2019.(XI.6.) önkormányzati rendelet 8.§(2) bekezdés iktatta be. Hatályba lép: 2019. november 07.

HÉSZ 1. számú függeléke

ÖVEZETI ÖSSZESÍTŐ

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI		
L a k ó t e r ü l e t		
Falusias lakóterület	Hagyományos fésűs övezet	Lf-1
	Hagyományos kistelkes övezet	Lf-2
	Mérnöki osztás övezete	Lf-3
Településközpont vegyes terület	Intézményi övezet	Vt
G a z d a s á g i t e r ü l e t		
Kereskedelmi szolgáltató terület Ipari terület	Általános övezet	Gksz
	Majorsági övezet	Gip-1
	Településgazdálkodási övezet	Gip-2
K ü l ö n l e g e s t e r ü l e t	Sportterület	Ksp
	Temető	Kt
	Kegyeleti park	Kt
	Mezőgazdasági üzemi terület	Km
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI		
Közlekedési területek	Országos utak	KÖu-1
	Helyi gyűjtő és lakóutak	KÖu-2
	Egyéb utak	KÖu-3
Zöldterületek	Központi park	Z-1
	Közpark (Vízgyűjtő szerepű)	Z-2
Erdőterület	Gazdasági erdőövezet	Eg
	Védelmi erdőövezet	EV EV*
M e z ő g a z d a s á g i	Általános	Má
	védőterületen belüli	Má-V
	Kertes belső övezet	Mk-1
	Kertes külső övezet	Mk-2
Vízgazdálkodási terület	Általános övezet	V
	Védgát övezet	Vt
	Mezőgazdasági övezet	VMg
	Erdőövezet	VE
	Közösségi terület	Vk
K ü l ö n l e g e s t e r ü l e t	Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület	Kme

HÉSZ 2. számú függeléke



Építési hely

Hagyományos fésűs beépítésű övezet



hk
telkeket elválasztó
határvonaltól min 6,0 vagy
közterületi telekhatárig

Lf- 1	0	30
	4,5	720

(Lf-1) előírásai

- Kialakítható telek: min 14 m, max 28 m széles, területe: min 720 m²
- A beépítés módja: oldalhatáron álló,
- Beépítettség max. 30%
- Építménymagasság: max. 4,5 m
- Telkenként az átmenő telkek kivételével csak egy épület helyezhető el, a háztartási helyiségek egy további építménybe is kerülhetnek.
- Zöldfelület min 40 %
- h) Az átmenő telkeknek hátsókertje nincs.

Hagyományos fésűs kistelkes övezet

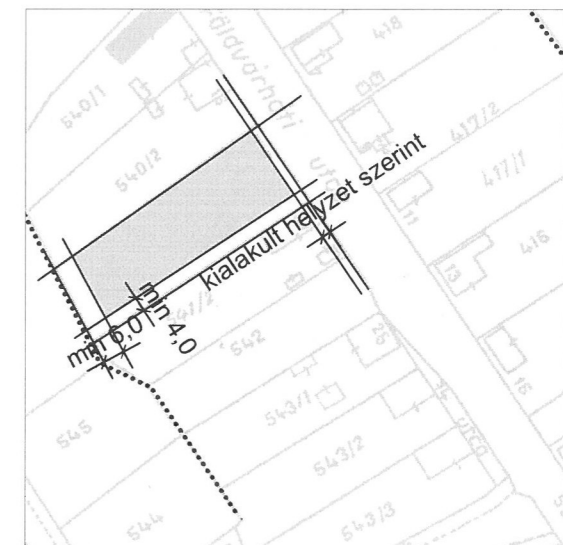


Lf- 2	0	30
	3,6	450

(Lf-2) előírásai

- Beépíthető telek: min 450m²
- A beépítés módja: oldalhatáron álló, előkert és hátsókert nincs
- Beépítettség max. 30%
- Építménymagasság: max. 3,6 m, homlokzati szélesség: max 8 m
- Telkenként egy épület helyezhető el, a háztartási helyiségek egy további építménybe is kerülhetnek.
- Zöldfelület min 40 %
- g) /

Mérnöki osztás övezete



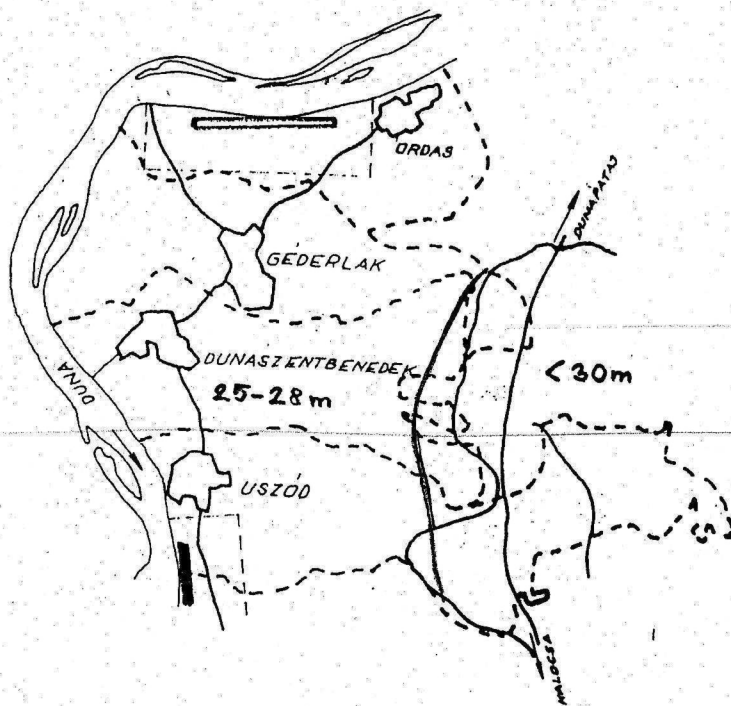
Lf- 3	0	30
	4,5	900

(Lf-3) előírásai

- Kialakítható telek: min 18 m széles, területe: min 900 m²
- A beépítés módja: oldalhatáros, a kialakult helyzet szerint utcavonalon vagy min 5m-es előkerttel.
- Beépítettség: max. 30%
- Telkenként egy épület helyezhető el, a háztartási helyiségek egy további építménybe is kerülhetnek.
- Építménymagasság: max. 4,5 m
- Zöldfelület: min 40 %
- g)

HÉSZ 4. számú függeléke

Jegyző által engedélyezhető kutak talpmélysége

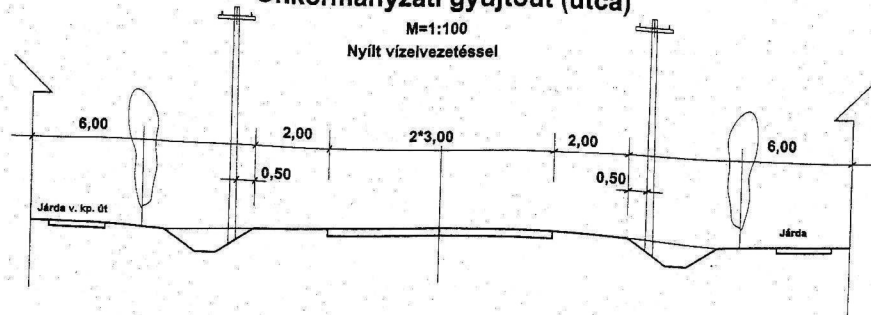


- KÖZIG.HATÁR
- ÜZEMELŐ VÍZBÁZIS
- TÁVIATI VÍZBÁZIS
- VÍZIOGI ENG.KÖTÉLES TERÜLET

Önkormányzati gyűjtőtűt (utca)

M=1:100

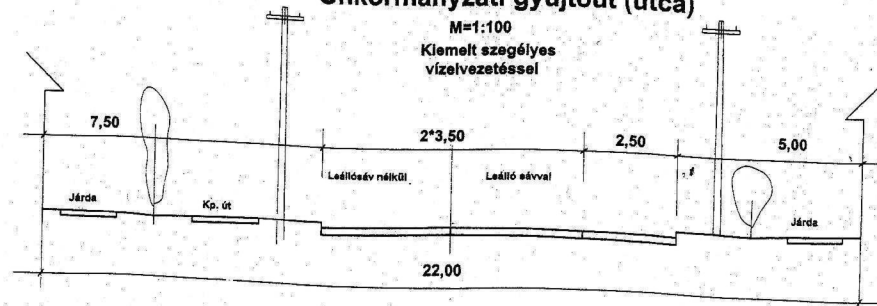
Nyílt vízelvezetéssel



Önkormányzati gyűjtőtűt (utca)

M=1:100

Kiemelt szegélyes
vízelvezetéssel



HÉSZ 6. függeléke

azonosító	lelőhelyszám	név	hrsz
67757	1	Kara	059/18, 057, 058/1, 051/12, 052, 059/5, 053/7, 053/6, 053/8, 059/19, 059/17, 059/16, 059/15, 058/2, 08/24, 08/25, 08/26, 08/27, 053/1, 053/2, 08/28, 08/29, 08/32, 08/33, 08/31, 08/30, 053/3, 053/5, 053/4, 051/5, 08/23, 051/11, 08/9
67763	2	Karai-kút	059/21, 059/22, 059/23, 07/26, 07/27, 07/28, 07/25, 07/24, 057, 054/13, 054/14, 054/11, 054/12, 054/15, 054/16, 054/17, 054/18, 054/19
67761	3	Hoppány	057, 081, 017/22, 017/23, 017/21, 017/20, 082/2, 082/1, 092/3, 082/3, 092/4, 082/7, 082/8, 082/4, 082/5, 082/6, 082/9, 082/10, 092/5, 017/24, 011/15, 011/14, 011/31, 017/11, 017/12, 017/13, 017/14, 017/15, 017/3, 017/17, 017/19, 017/18, 011/24, 011/25, 017/6, 017/7, 017/5, 017/4, 011/26
67767	4	Vadas	065
67769	5	Kettős-kúti út	065
67793	6	Szilágy I.	0103/22, 0103/18, 0103/19, 0103/17, 0103/32, 0103/20, 0103/33, 0103/41
67799	7	Szilágy II.	0103/34
67805	8	Szilágy III.	0103/38, 0103/36, 0103/37
67815	9	Proletár-földek	057, 095/9, 095/10, 0105/1, 095/12, 095/11, 095/14, 095/7, 095/8, 095/13
67823	10	Sebestyén-tanya	075, 076, 077/13, 077/14, 077/15, 077/8, 077/9, 077/10, 077/11, 077/12, 083, 077/16, 090/1, 090/2, 089, 088/1, 088/4, 088/3, 088/2, 088/5, 090/7, 090/5, 090/6, 088/8, 088/6, 088/7, 090/3, 090/4
67827	11	Temető	32, 31, 30, 031, 029/8, 029/7, 030/2, 029/6, 33, 29, 28, 030/1, 029/9
67833	12	Temetői-kertek	031, 033/12, 033/11, 033/10
67867	13	Géderi-út	039/33, 039/26, 039/41, 039/40, 039/35, 039/36, 039/34, 039/31, 039/37, 039/38, 039/39, 039/3, 040, 041/25, 041/24, 041/29, 041/28, 041/27, 041/26, 041/30, 041/31, 041/23, 039/25, 039/24
67839	14	Tizennyolcnapok I.	81, 82, 80, 85, 83, 84, 76, 75/2, 90, 89, 88, 87, 86, 91, 92, 93, 99, 100, 96, 97, 98, 103/1, 107, 106, 95, 94, 112, 109, 110, 111, 57, 56, 60, 75/1, 77, 74, 113, 61, 62, 79, 78, 033/30, 034, 033/25, 033/13, 033/26, 033/29, 033/12, 033/27, 033/24, 55, 58, 033/28
67847	15	Tizennyolcnapok II.	033/13, 033/12
67853	16	Báлинд-hát I.	041/17, 041/16, 041/9, 041/10, 041/8, 041/7, 041/25, 041/24, 041/14, 041/6, 041/23, 041/5, 041/19, 041/18, 041/22, 041/21, 041/20, 041/4, 041/3
67861	17	Báлинд-hát II.	041/25, 041/29, 041/28, 041/27, 041/26, 041/30

67771	18	Tormás-hát I.	073, 075, 083, 086, 088/1, 088/4, 088/3, 088/2, 088/5, 088/6, 088/7
67871	19	Terheli út	085, 086, 093, 084/6, 0120/6, 0118/5, 0119
67875	20	Samu-tanya	0111
67965	21	Kálvinista Róma I.	0114/4, 0113/1, 0114/3
67967	22	Kálvinista Róma II.	0117/7, 0117/6, 0116/3, 0116/2, 0115, 0117/5, 0114/5, 0117/4, 0117/1, 0117/2, 0117/3, 0118/1, 0118/2
67969	23	Terhel	0126, 0127/5
67971	24	Zasztas	0123/1
67973	25	Kunfokja	0127/5
67765	26	Gölöncsér-fák	059/23, 059/25, 059/13, 059/11, 059/24
67773	27	Bolyó-föld	075
67775	28	Tormás-hát II.	075
67777	29	Tormás-hát III.	073, 075
67781	30	Vizestarló	072, 073, 084/1, 083, 071/3, 085, 086
67863	31	Külső kertek	041/17, 067/23, 067/22, 041/16, 067/20, 067/19, 067/18, 067/21, 058/1
67865	32	Csörgeték	067/20, 067/19, 067/18, 067/21, 067/16, 067/15, 067/12, 067/13, 067/14
67789	33	Vizestarló II.	084/1, 084/4, 084/3
67983	34	Kunfokja II.	0127/5
67785	35	Egyes-kút	063
67787	36	Kettős-kút	065, 073, 070
67821	37	Szilágy IV.	095/24
86135	38	Középkori településmag	122, 227, 225, 229, 480/2, 464, 479, 2, 9/2, 228, 230, 231, 232, 233, 3, 220, 223, 222, 224, 226, 221, 471, 476/2, 234, 475, 472, 473, 476/1, 474, 236, 235, 252, 363, 237, 481, 484/1, 482, 483, 1, 661/2, 485/3, 484/3, 485/4, 485/1, 484/2, 662, 23, 19, 20, 26, 18, 21, 17, 22, 665
74973	7	Kisfoktó II.	0211/7, 0211/6, 099, 0100/6, 0100/5
68175	22	Csörgettyű-gödör	067/23, 067/22, 067/20, 067/19, 067/18, 067/1, 067/21, 067/16, 067/15, 067/10, 067/11, 067/12, 067/13, 067/14, 088/13, 087/1, 086/11, 088/12, 086/9, 086/8, 086/6, 086/3, 086/10, 086/5, 086/4, 086/7, 086/19, 088/11, 088/10, 088/9, 088/8, 086/2, 088/7, 086/1, 105, 104, 103, 088/14, 88/15, 088/17, 086/15, 086/14, 086/18, 086/13, 086/17, 086/12, 088/18, 088/16, 089/7
68179	23	Celler-völgy	067/1, 071/15, 070, 067/2, 067/3, 099, 094, 93/20, 095/5, 093/37, 093/15, 093/14, 093/16, 093/17, 093/18, 093/19, 0108/10, 093/35, 093/34, 093/33, 093/32, 093/31, 093/30, 093/29, 093/28, 093/25, 093/26

