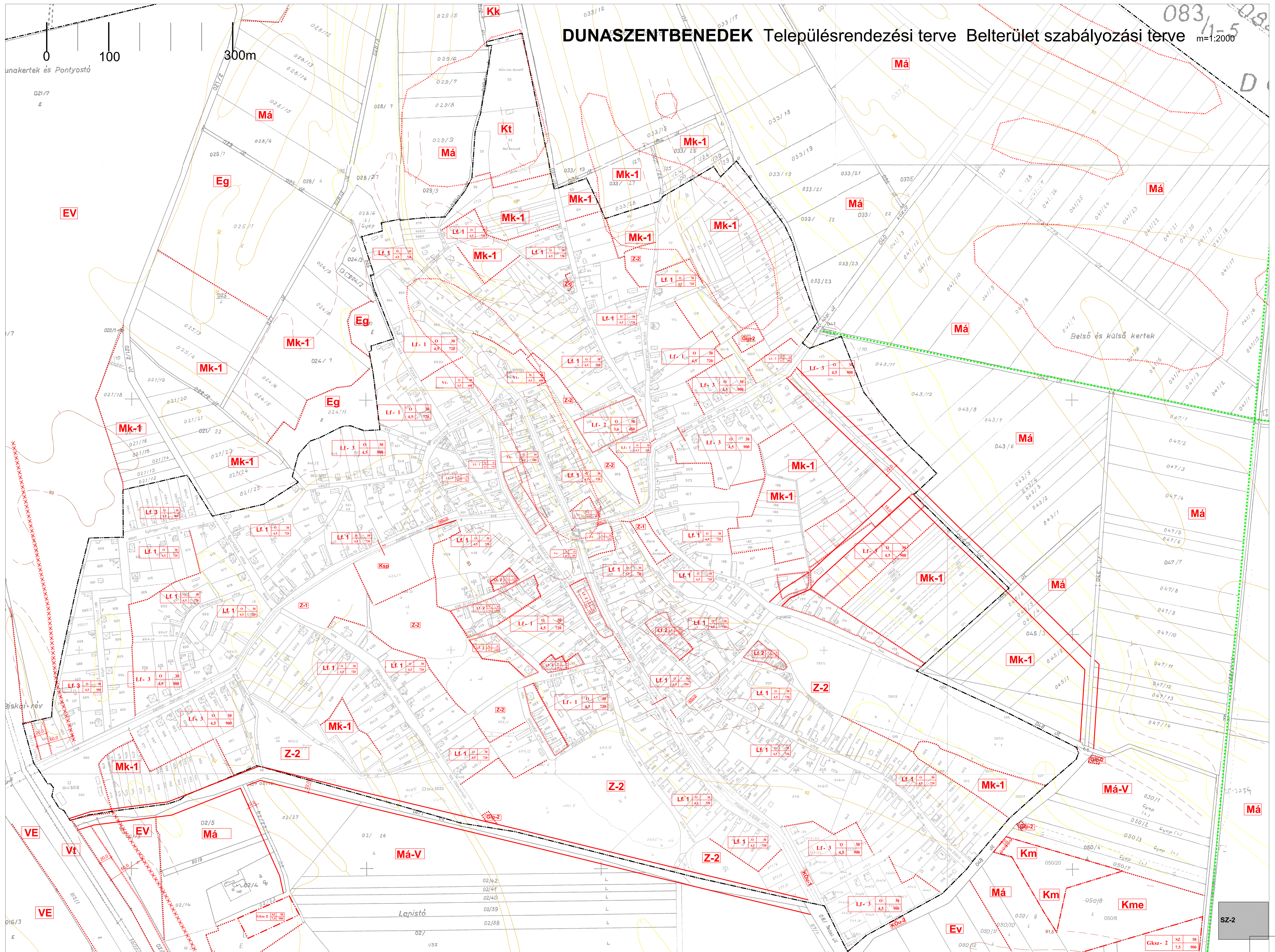


DUNASZENTBENEDEK Településrendezési terve Belterület szabályozási terve m=1:2000



ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK AZONOSÍTÓ JELE

Területfelhasználási mód (Lf falusias lakóterület, Vt településközpont vegyes terület, Gksz kereskedelmi szolgáltató terület, Gip ipari gazdasági terület)

Övezeti azonosító
Beépítési mód (o oldalhatáronál, k kialakult állapot)

Beépítési mód (o oldalhatáronál, k kialakult állapot)
Beépítettség mértéke (max %)
Telekterülete min (m²)
Építménymagasság max (m)

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK JELEI

Ksp Sportterület **Kt** Temető **Kk** Kegyeleti park **Kk** Mezőgazdasági üzemi terület

ÖVEZETEK AZONOSÍTÓ JELEI

Má általános mezőgazdasági terület övezete **Má-V** általános mezőgazdasági terület védelmi övezete **Eg** erdőgazdasági terület övezete **EV** erdőgazdasági terület védelmi övezete **Vt** vízgazdálkodási terület védő övezete **VE** vízgazdálkodási terület erdő övezete

KÖu-1 országos közút övezet **KÖu-1** közútlóút övezet **Z-1** központi park övezet **Z-2** közpark övezet

Kme megújuló energiaforrások hasznosítására szolgáló terület **Mk-1** kertés mezőgazdasági terület belső övezete

- Meglévő belterületi határvonal (egyidejűleg övezeti határvonal is)
- Beépítésre szánt terület tervezett határa (egyidejűleg övezeti határvonal)
- Ütkeresztelvény felvételi helye

Szabályozási elemek

- Szabályozási vonal (külön jel nélkül közterületi telekhatár)
- Övezeti, építési övezeti határvonal, ha nem közterületi határ
- Védőterület határa, közlekedési szakhatósági közreműködési kötelezettség
- Természeti terület határa
- Elővásárlási joggal érintett terület határa
- Építési tilalom határa
- Pinceépitési tilalom határa

Írányadó szabályozási elem

- Telekhatár

1053/2014. számú levél alapján javított tervlap SZ-3
7/2009.(VI.22.) RENDELET 1. MELLEKLETE

Az alaplépkép a Közzétett Földhivatalban vezetett 1:2000 méretarányú (belterület és zártkörű) és a közzétett 1:4000 méretarányú nyílvánlati térképekkel másolásával készült.

Előzetes készítés: DUNASZENTBENEDEK Községi Önkormányzat
Készítette: DUNASZENTBENEDEK Belterületi szabályozási terv
Készítés dátuma: 2009.06.23.
Készítés helye: Dunaújváros
Készítés módja: számítógépes
Készítés helye: Dunaújváros
Készítés dátuma: 2009.06.23.
Készítés módja: számítógépes

11/2019.(XI.6.) önkormányzati rendelet 8.§(1) bekezdés a) és c) pontjai átvétele.

SZ-2